

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000266 от 04.12.2020

Жилой дом № 2 со встроено-пристроенной подземной стоянкой автомобилей манежного типа

Дата первичного размещения: 01.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Спик
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спик
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650991
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская Область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мичурина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 205
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(384)290-01-82

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@spik.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.spik.pro
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Аккушуков
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СПИК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205331561
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1164205070897
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Универсал-Недвижимость"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205378016
	3.1.4	% голосов в органе управления: 1 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Костенко
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Костенко
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Микрорайон № 15
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Веры Волошиной 40А
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-46-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -25 146,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 690,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156 544,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заводский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Микрорайон № 15
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса: Обл Кемеровская - Кузбасс, город Кемерово, Заводский район, Микрорайон № 15, жилой дом № 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10764,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6858,20 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 512,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7370,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А-Проект Кемерово-ПСК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205038860
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0195-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Арго"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4205052254
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Квартал Дружбы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-08-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Кемерово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 32/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.05.2019

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101030:17691
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5467,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство асфальтобетонных тротуаров, детских игровых площадок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): парковочные места располагаются вдоль фасада здания
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, установка малых архитектурных форм, уличных физкультурных тренажёров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): мусорные контейнеры для сбора ТБО располагаются на территории участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: вход на территорию оборудован информацией об объекте, доступ в жилую часть здания - через входы в подъезды. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек имеет продольный уклон не более 5%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение светильниками мощностью до 150Вт с фотодатчиками, установлены на опорах торшерного типа высотой 3 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северо-Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северо-Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 109
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северо-Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 109
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кемеровские автодороги"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 170
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кемеровская теплосетевая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-7/11-13423/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Е-Лайт-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Е-Лайт-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Е-Лайт-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 28
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	37.2	1
2	Квартира	1	1	29.8	1
3	Квартира	1	1	54.2	1
4	Квартира	1	1	42.8	1
5	Квартира	1	1	84.7	1
6	Квартира	1	1	63.6	1
7	Квартира	2	1	37.2	1
8	Квартира	2	1	29.8	1
9	Квартира	2	1	54.2	1
10	Квартира	2	1	42.8	1
11	Квартира	2	1	84.7	1
12	Квартира	2	1	37.2	1
13	Квартира	2	1	40.3	1
14	Квартира	3	1	37.2	1
15	Квартира	3	1	29.8	1
16	Квартира	3	1	54.2	1
17	Квартира	3	1	40.9	2
18	Квартира	3	1	84.7	1
19	Квартира	3	1	37.2	1
20	Квартира	3	1	40.3	1
21	Квартира	4	1	37.2	1
22	Квартира	4	1	29.8	1
23	Квартира	4	1	54.2	1
24	Квартира	4	1	43	2
25	Квартира	4	1	84.7	1
26	Квартира	4	1	37.2	1
27	Квартира	4	1	40.3	1
28	Квартира	5	1	37.2	1
29/30	Квартира	5	1	85.3	1
31	Квартира	5	1	41.1	2

32	Квартира	5	1	84.7	1
33	Квартира	5	1	37.2	1
34	Квартира	5	1	40.3	1
35	Квартира	6	1	37.2	1
36/37	Квартира	6	1	85.3	1
38	Квартира	6	1	42.8	1
39	Квартира	6	1	84.7	1
40	Квартира	6	1	37.2	1
41	Квартира	6	1	40.3	1
42	Квартира	7	1	37.2	1
43/44	Квартира	7	1	85.3	1
45	Квартира	7	1	42.8	1
46	Квартира	7	1	84.7	1
47	Квартира	7	1	37.2	1
48	Квартира	7	1	40.3	1
49	Квартира	8	1	37.2	1
50/51	Квартира	8	1	85.3	1
52	Квартира	8	1	42.8	1
53	Квартира	8	1	84.7	1
54	Квартира	8	1	37.2	1
55	Квартира	8	1	40.3	1
56	Квартира	9	1	37.2	1
57/58	Квартира	9	1	85.3	1
59	Квартира	9	1	42.8	1
60	Квартира	9	1	84.7	1
61	Квартира	9	1	37.2	1
62	Квартира	9	1	40.3	1
63	Квартира	10	1	37.2	1
64	Квартира	10	1	29.8	1
65	Квартира	10	1	54.2	1
66	Квартира	10	1	42.8	1
67	Квартира	10	1	84.7	1
68	Квартира	10	1	37.2	1
69	Квартира	10	1	40.3	1
70	Квартира	11	1	37.2	1
71	Квартира	11	1	29.8	1
72	Квартира	11	1	52	2
73	Квартира	11	1	43	2
74	Квартира	11	1	84.7	1
75	Квартира	11	1	37.2	1
76	Квартира	11	1	40.3	1
77	Квартира	12	1	37.2	1
78	Квартира	12	1	30.1	1

79	Квартира	12	1	54.2	1
80	Квартира	12	1	42.8	1
81	Квартира	12	1	84.7	1
82	Квартира	12	1	37.2	1
83	Квартира	12	1	40.3	1
84	Квартира	1	2	40.5	1
85	Квартира	1	2	55.6	1
86	Квартира	1	2	76.9	1
87	Квартира	1	2	42.8	1
88	Квартира	1	2	50.7	1
89	Квартира	1	2	46.9	1
90	Квартира	2	2	40.5	1
91	Квартира	2	2	55.6	1
92	Квартира	2	2	76.3	1
93	Квартира	2	2	42.8	1
94	Квартира	2	2	50.7	1
95	Квартира	2	2	26.5	1
96	Квартира	2	2	37.9	1
97	Квартира	3	2	40.5	1
98	Квартира	3	2	55.6	1
99	Квартира	3	2	76.3	1
100	Квартира	3	2	42.8	1
101-103	Квартира	3	2	117.7	1
104	Квартира	4	2	40.5	1
105	Квартира	4	2	55.6	1
106	Квартира	4	2	76.3	1
107	Квартира	4	2	42.8	1
108	Квартира	4	2	50.7	1
109	Квартира	4	2	26.5	1
110	Квартира	4	2	37.9	1
111	Квартира	5	2	40.5	1
112	Квартира	5	2	55.6	1
113	Квартира	5	2	76.3	1
114	Квартира	5	2	42.8	1
115	Квартира	5	2	48.6	2
116	Квартира	5	2	26.5	1
117	Квартира	5	2	37.9	1
118	Квартира	6	2	40.5	1
119	Квартира	6	2	55.6	1
120	Квартира	6	2	76.3	1
121	Квартира	6	2	42.8	1
122	Квартира	6	2	50.7	1
123	Квартира	6	2	26.5	1

124	Квартира	6	2	37.9	1
125	Квартира	7	2	40.5	1
126	Квартира	7	2	55.6	1
127	Квартира	7	2	76.3	1
128	Квартира	7	2	42.8	1
129	Квартира	7	2	50.7	1
130	Квартира	7	2	26.5	1
131	Квартира	7	2	37.9	1
132	Квартира	8	2	40.5	1
133	Квартира	8	2	55.6	1
134	Квартира	8	2	76.3	1
135	Квартира	8	2	42.8	1
136	Квартира	8	2	50.7	1
137	Квартира	8	2	26.5	1
138	Квартира	8	2	37.9	1
139	Квартира	9	2	40.5	1
140	Квартира	9	2	55.6	1
141	Квартира	9	2	76.3	1
142	Квартира	9	2	42.8	1
143	Квартира	9	2	50.7	1
144	Квартира	9	2	26.5	1
145	Квартира	9	2	37.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	Подвал	-	16,4		
2	Нежилое	Подвал	-	16,4		
3	Нежилое	Подвал	-	16,6		
4	Нежилое	Подвал	-	19,1		
5	Нежилое	Подвал	-	16,2		
6	Нежилое	Подвал	-	19,1		
7	Нежилое	Подвал	-	17,4		
8	Нежилое	Подвал	-	16,4		
9	Нежилое	Подвал	-	15,3		
10	Нежилое	Подвал	-	15,5		
11	Нежилое	Подвал	-	19,1		
12	Нежилое	Подвал	-	16,6		
13	Нежилое	Подвал	-	16,2		
14	Нежилое	Подвал	-	18,1		
15	Нежилое	Подвал	-	19,2		
16	Нежилое	Подвал	-	21,2		
17	Нежилое	Подвал	-	21,6		

18	Нежилое	Подвал	-	17,1		
19	Нежилое	Подвал	-	18,6		
20	Нежилое	Подвал	-	19,5		
21	Нежилое	Подвал	-	21,2		
22	Нежилое	Подвал	-	18,6		
23	Нежилое	Подвал	-	18,3		
24	Нежилое	Подвал	-	21,6		
25	Нежилое	Подвал	-	21,2		
26	Нежилое	Подвал	-	18,7		
27	Нежилое	Подвал	-	18,6		
28	Нежилое	Подвал	-	18,4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение для проезда автомобилей на стоянку	Подвал	Общественное	427
2	Вент.камера	Подвал	Техническое	11
3	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	7.9
4	Тех.помещение 1	Подвал	Техническое	3.5
5	Тех.помещение 2	Подвал	Техническое	3.5
6	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	5.7
7	Тепловой узел, вент.камера	Подвал	Техническое	25.1
8	Пожарная насосная станция	Подвал	Техническое	22.8
9	Электрощитовая	Подвал	Техническое	14.3
10	Водомерный узел, насосная станция	Подвал	Техническое	15.2
11	Шахта лифта	Подвал	Техническое	5.2
12	Шахта лифта	Подвал	Техническое	2.7
13	Коридор	Первый этаж	Общественное	13.5
14	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	7.5
15	Тамбур	Первый этаж	Общественное	13.4
16	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.3
17	КУИ	Первый этаж	Общественное	2.9
18	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	23.7
19	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	15.2
20	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.6
21	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	7.5
22	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	27.8
23	Тамбур	Первый этаж	Общественное	14.7
24	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.8
25	КУИ	Первый этаж	Общественное	2.8
26	Коридор	Первый этаж	Общественное	14.1

27	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	15.2
28	Коридор	Первый этаж	Общественное	5
29	Тех.помещение	Первый этаж	Общественное	1.8
30	Шахта лифта	Первый этаж	Техническое	5.2
31	Шахта лифта	Первый этаж	Техническое	5.2
32	Шахта лифта	Первый этаж	Техническое	2.7
33	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	18
34	Тех.помещение	Второй этаж	Общественное	2.8
35	Тамбур	Второй этаж	Общественное	5.6
36	Коридор	Второй этаж	Общественное	15.5
37	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	15.2
38	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	8.5
39	Тех.помещение	Второй этаж	Общественное	1.8
40	Коридор	Второй этаж	Общественное	35.1
41	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	15.2
42	Шахта лифта	Второй этаж	Техническое	5.2
43	Шахта лифта	Второй этаж	Техническое	5.2
44	Шахта лифта	Второй этаж	Техническое	2.7
45	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	18
46	Тех.помещение	Третий этаж	Общественное	2.8
47	Тамбур	Третий этаж	Общественное	5.6
48	Коридор	Третий этаж	Общественное	15.5
49	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	15.2
50	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	8.5
51	Тех.помещение	Третий этаж	Общественное	1.8
52	Коридор	Третий этаж	Общественное	35.1
53	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	15.2
54	Шахта лифта	Третий этаж	Техническое	5.2
55	Шахта лифта	Третий этаж	Техническое	5.2
56	Шахта лифта	Третий этаж	Техническое	2.7
57	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	18
58	Тех.помещение	Четвертый этаж	Общественное	2.8
59	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	5.6
60	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	15.5
61	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	15.2
62	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	8.5
63	Тех.помещение	Четвертый этаж	Общественное	1.8
64	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	35.1
65	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	15.2
66	Шахта лифта	Четвертый этаж	Техническое	5.2
67	Шахта лифта	Четвертый этаж	Техническое	5.2
68	Шахта лифта	Четвертый этаж	Техническое	2.7
69	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	18

70	Тех.помещение	Пятый этаж	Общественное	2.8
71	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	5.6
72	Коридор	Пятый этаж	Общественное	15.5
73	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	15.2
74	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	8.5
75	Тех.помещение	Пятый этаж	Общественное	1.8
76	Коридор	Пятый этаж	Общественное	35.1
77	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	15.2
78	Шахта лифта	Пятый этаж	Техническое	5.2
79	Шахта лифта	Пятый этаж	Техническое	5.2
80	Шахта лифта	Пятый этаж	Техническое	2.7
81	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	18
82	Тех.помещение	Шестой этаж	Общественное	2.8
83	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	5.6
84	Коридор	Шестой этаж	Общественное	15.5
85	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	15.2
86	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	8.5
87	Тех.помещение	Шестой этаж	Общественное	1.8
88	Коридор	Шестой этаж	Общественное	35.1
89	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	15.2
90	Шахта лифта	Шестой этаж	Техническое	5.2
91	Шахта лифта	Шестой этаж	Техническое	5.2
92	Шахта лифта	Шестой этаж	Техническое	2.7
93	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	18
94	Тех.помещение	Седьмой этаж	Общественное	2.8
95	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	5.6
96	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	15.5
97	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	15.2
98	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	8.5
99	Тех.помещение	Седьмой этаж	Общественное	1.8
100	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	35.1
101	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	15.2
102	Шахта лифта	Седьмой этаж	Техническое	5.2
103	Шахта лифта	Седьмой этаж	Техническое	5.2
104	Шахта лифта	Седьмой этаж	Техническое	2.7
105	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	18
106	Тех.помещение	Восьмой этаж	Общественное	2.8
107	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	5.6
108	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	15.5
109	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	15.2
110	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	8.5
111	Тех.помещение	Восьмой этаж	Общественное	1.8
112	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	35.1

113	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	15.2
114	Шахта лифта	Восьмой этаж	Техническое	5.2
115	Шахта лифта	Восьмой этаж	Техническое	5.2
116	Шахта лифта	Восьмой этаж	Техническое	2.7
117	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	18
118	Тех.помещение	Девятый этаж	Общественное	2.8
119	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	5.6
120	Коридор	Девятый этаж	Общественное	15.5
121	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	15.2
122	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	8.5
123	Тех.помещение	Девятый этаж	Общественное	1.8
124	Коридор	Девятый этаж	Общественное	35.1
125	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	15.2
126	Шахта лифта	Девятый этаж	Техническое	5.2
127	Шахта лифта	Девятый этаж	Техническое	5.2
128	Шахта лифта	Девятый этаж	Техническое	2.7
129	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	18
130	Тех.помещение	Десятый этаж	Общественное	2.8
131	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	5.6
132	Коридор	Десятый этаж	Общественное	15.5
133	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	15.2
134	Шахта лифта	Десятый этаж	Техническое	5.2
135	Шахта лифта	Десятый этаж	Техническое	2.7
136	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	18
137	Тех.помещение	Одиннадцатый этаж	Общественное	2.8
138	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	5.6
139	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	15.5
140	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	15.2
141	Шахта лифта	Одиннадцатый этаж	Техническое	5.2
142	Шахта лифта	Одиннадцатый этаж	Техническое	2.7
143	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	18
144	Тех.помещение	Двенадцатый этаж	Общественное	2.8
145	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	5.6
146	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	15.5
147	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	15.2
148	Шахта лифта	Двенадцатый этаж	Техническое	5.2
149	Шахта лифта	Двенадцатый этаж	Техническое	2.7
150	Лестничная клетка	Десятый этаж	Техническое	15.2
151	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Техническое	15.2
152	Вент.камера	Тринадцатый этаж	Техническое	17.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземный уровень	Электрооборудование	Главные распределительные щиты
3	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземный уровень, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное тушение
5	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземный уровень	Система водостока (дренажная канализация)	Водоотведение дренажных вод
7	Подземный уровень, надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение
8	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Надземные этажи	Противодымовая вентиляция жилых помещений	Противодымовая вентиляция
10	Подземный уровень	Вентиляция нежилых помещений	Общеобменная вентиляция
11	Подземный уровень, надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 243 196 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:0101030:17691
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810412030001121
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139

		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 138
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 858,20 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 512,20 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 285 965 874 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16 520 300 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.07.2018	50-17/П-АР. Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 8-го этажа.	Объединение двух квартир в одну с трансформируемой площадью: изменение количества и площади помещений (квартира 50/51)
2	14.08.2018	50-17/П-АР. Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 7-го этажа.	Объединение двух квартир в одну с трансформируемой площадью: изменение количества и площади помещений (квартира 43/44)
3	14.08.2018	50-17/П-АР. Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 7-го этажа.	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества и площади помещений (квартира 46)
4	03.09.2018	50-17/П-АР. Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 6-го этажа.	Объединение двух квартир в одну с трансформируемой площадью: изменение количества и площади помещений (квартира 36/37)
5	01.11.2018	50-17/П-АР. Поэтажные планы. Блок-секция 1. План 12-го этажа.	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества и площади помещений (квартира 81)

[illegible]

		50-17/П-АР. поэтажные планы. Блок-секция 2. План 7-го этажа.	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества и площади помещений (квартиры с 125 по 131)
		50-17/П-АР. поэтажные планы. Блок-секция 2. План 8-го этажа.	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества и площади помещений (квартиры с 132 по 138)
		50-17/П-АР. поэтажные планы. Блок-секция 2. План 9-го этажа.	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества и площади помещений (квартиры с 139 по 145)
10	06.05.2019	50-17/П-АР. поэтажные планы. Блок-секция 2. План 5-го этажа.	Изменение площади помещения (квартира 115)
11	20.05.2019	50-17/П-АР. поэтажные планы. Блок-секция 1. План 3-го этажа.	Изменение площади помещения (квартира 17)
12	24.06.2019	50-17/П-АР. поэтажные планы. Блок-секция 1. План 4-го этажа.	Изменение площади помещения (квартира 24)
		50-17/П-АР. поэтажные планы. Блок-секция 1. План 11-го этажа.	Изменение площади помещения (квартира 73)
		50-17/П-АР. поэтажные планы. Блок-секция 1. План 12-го этажа.	Изменение площади помещения (квартира 78)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 391267476901587147831678199979208824112
Владелец: ООО "СПИК", Аккушуков Анатолий Сергеевич,
Кемерово
Действителен: с 09.09.2020 по 09.09.2021