

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Стандарт Сервис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

640000, г. Горно-Алтайск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Чорос-Гуркина Г.И., 39/12-210

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 ноября 2017г.

№ 42-305-136-2017

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

9-ти этажный жилой дом № 1 с подземной парковкой

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

улица Дружбы, дом 30/8 (Решение о присвоении объекту адресации адреса

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 26.07.2017 № 03-05/217001309, выдано администрацией города Кемерово)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

42:24:0101057:692

строительный адрес: г. Кемерово, Заводский район, ул. Дружбы

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № 42-305-425-2015, дата выдачи 17.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кемерово

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34047,6	33628,0
в том числе надземной части	куб. м	30599,4	30174,0
Общая площадь	кв. м	8515,8	8854,2 <i>9502,8</i>
Площадь нежилых помещений	кв. м	465,6	466,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	<i>Машинно-место</i> шт.	23	23
Количество помещений	шт.	<i>12</i>	<i>12</i>
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<i>Жилищный фонд</i>	<i>кв. м.</i>	<i>465,6</i>	<i>466,2</i>
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6656,0	6735,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2109	2119
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	118/6656,0	118/6735,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	82/3523,7	82/3559,4
2-комнатные	шт./кв. м	32/2609,3	32/2639,1

3-комнатные	шт./кв. м	1/99,1	1/106,8
4-комнатные	шт./кв. м	1/138,9	1/139,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/285	2/290,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6656,0	6735,2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы стен		железобетонные, кирпичные, монолитные	железобетонные, кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий		монолитные	монолитные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,026	0,026
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральные плиты толщиной 150 мм	минеральные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		оконный блок ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	оконный блок ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 27.09.2017, кадастровым инженером Демешко И.В. (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-13-362, выдан 25.11.2013 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области; сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2013).

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Анисимов

(расшифровка подписи)

“29” ноября 2017 г.

М.П.



Закрытое : 8854,2 кв. м - не читать
Исправленному : 2502,8 кв. м - читать
Дополнено : 465,6 кв. м - читать

Заместитель



Д.В. Анисимов