



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

Решение

от 23.04.2024 № 44

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-297-2018 от 29.06.2018, выданное для осуществления строительства объекта «Жилой дом №12 с нежилыми помещениями по адресу: ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово (корректировка)», следующие изменения:

1.1 Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.12.2024.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-297-2018 от 29.06.2018 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев

~~Мера Строительная Компания~~ 1
~~ООО "СЗ. Самоуветы"~~
~~ООО "Строительная Компания"~~
 Кому Индивидуальному предпринимателю
 (наименование застройщика)
~~Уталои ОО "Мера Юничой"~~
~~Школьникову Александру Сергеевичу~~
 (фамилия, имя, отчество – для граждан)
~~650066, г. Кемерово, просп. Октябрьский, д. 26, пом. ОУ, оф. 3~~
 полное наименование организации – для
~~650066, г. Кемерово, ул. Дружбы~~
~~650071, г. Кемерово, 650040, г. Кемерово, ул. Дружбы~~
 юридических лиц), его почтовый индекс
~~ул. Чарова, г. Кемерово, 39/12-311~~
~~ул. Лазурная, д. 14а, д. 30, Кемерово~~
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018 г.

№ 42-305-297-2018

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом №12 с нежилыми помещениями по адресу: г. Кемерово, в Заводском районе, 14-ти этажный жилой дом №12 с подземной парковкой по ул. Дружбы</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ - Гарант»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0079-18 от 27.06.2018 № 42-2-1-2-0028-19 от 08.05.2019 № 42-2-1-3-052920-2021 от 14.09.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101057:1173 42:24:0101057:2469		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101057		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 42305000-6811, дата выдачи 27.06.2018 РФ-42-3-05-0-00-2023-0245-0 от 18.08.2023		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АКБ «ИННОВАЦИЯ» шифр 210-18-2-12 ООО, АРТ-ЭК ООО, СчетерПроект - СпецТехнологии 2019 ООО, УРБАНСКИЙ Л 2021 ООО, УРБАН ПЛАНИНЕРС		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	8132,0 101959 10207,8			
	Общая площадь (кв. м):	8791,77 31368,0	Площадь участка (кв. м):	3142,0 8363 2416,0
	Объем (куб. м): 36317,6	33109,1 34522,5	в том числе подземной части (куб. м):	3292,7 2066,1 2041
	Количество этажей (шт.):	15 15-16 16	Высота (м):	52,91 54,46 531
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	801,77 627,4		
	Иные показатели:	Трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) - 118 шт. 129 Количество квартир - 118 шт. площадь трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) - 4198,4 м² Количество инвентарных комнат - 4 шт. 6471,9 Общая площадь квартир - 6254,95 кв.м. Количество гаражей - 13 шт. Площадь инвентарных комнат - 13,3 кв.м. Общая площадь этажа парковки - 740,28 кв.м. Площадь гаражей - 305 кв.м. Количество кладовых - 48 шт. 43 Количество машино-мест - 14 шт. 127,5 Площадь кладовых - 143,2 кв.м. Количество нежилых помещений (инвентарные комнаты) - 5 шт. Общая площадь нежилых помещений (инвентарные комнаты) - 56,49 кв.м. площадь нежилых помещений - 301,6 кв.м. 531,5		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дружбы	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “29” июня 20 22 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 210-18-2-12-ПОС

И.о. заместителя Главы города
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“29” июня 20 18 г.

М.П.



(подпись)

Л.В. Иванов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “31” декабря 20 23 г.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“04” декабря 20 21 г.

М.П.

(подпись)

С.В. Барников

(расшифровка подписи)

Зачеркнутое, Индивидуальному предпринимателю Школьнику Александру Сергеевичу,
500-71, г. Кемерово, ул. Пазурная, д. 149 – не читать.

Исправленному на «ООО» Строительная компания «Эталон», 649000, г. Горно-Алтайск,
Чорсе-Туркина Г.И., 39/12 – 311 – верить. Зачеркнутое, Строительная компания
«Эталон» – не читать. Исправленному на «Мера-Строительная Компания» – верить.

Заместитель Главы города

С.С. Прозоров



Закрытое: ООО, Мера-Строительная Компания, 649000, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 39/12-311, 8791,77, 33109,1, 3292,7, 801,77, количество квартир - 118 шт., Общая, 6254,95, Общая площадь асфальта - 740,28 кв.м., Количество машино-мест - 14 шт., Общая площадь нежилых помещений (инвентарные комнаты) - 56,49 кв.м. - не читать.
Исправленному: ООО, Мера-Южный, 650040, г. Кемерово, ул. Дружбы, 30, корп. Б, кв. 38, 8132,0, 31368,0, 2411,0, 667,7, 6471,9 - верить.
Дополнено: ООО, АРТАК, ООО, СибГеоПроект-СпелТехнологии, 2013, Трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) - 110 шт., Количество инвентарных комнат - 4 шт., Количество гаражей-стоянок - 13 шт., Площадь инвентарных комнат - 13,3 кв.м., Площадь гаражей-стоянок - 305 кв.м. - верить.

Заместитель Главы города



С.С. Прозоров

Закрытое: ООО, Мера-Южный, 650040, г. Кемерово, ул. Дружбы, д. 30, корп. Б, кв. 38 - не читать.

Исправленному: ООО СЗ, Самоубежи, 650066 г. Кемерово, пер. Октябрьский, д. 2Б, пом. 04, кор. 3 - верить.

И.о. начальника управления

архитектуры и градостроительства



С.В. Барышев

Закрытое: 4-ти этажный жилой дом №12 с подземной парковкой по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово, 8132,0, 2411,0, 31368,0, 15, 52,91, 664,4, 120, количество инвентарных комнат - 4 шт., Площадь инвентарных комнат, количество гаражей-стоянок, Площадь гаражей-стоянок, Площадь квартир - 6441,9 - не читать.
Исправленному: 4-ти этажный жилой дом №12 с подземной парковкой по адресу: ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово (корректировка), 10195,9, 34522,5, 2066,1, 15-16, 54,46, 613,5, 129, Площадь трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) - 4198,4, Количество кладовых - 48 шт., Площадь кладовых - 146,2 кв.м., Количество жилых помещений - 5 шт., Площадь жилых помещений - 391,5 кв.м. - верить.
Дополнено: К 42-3-1-3-052930-2021 от 14.09.2021, Общественный 2021, - верить.

И.о. начальника управления

архитектуры и градостроительства



С.В. Барышев

Внесены изменения согласно решению от 26.12.2023 №163
Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2024
начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.В. Кондратьев

Закон изданный согласно решения от 23.09.24 № 44

Выводы истинного разрешения проделано до 31.12.24

Получили управление

архитектуры и градостроительства



✓

А. В. Косогорцев