



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 23.04.2024 № 45

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-298-2018 от 29.06.2018, выданное для осуществления строительства объекта «Жилой дом №13 с нежилыми помещениями по адресу: ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово», следующие изменения:

1.1 Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.12.2024.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-298-2018 от 29.06.2018 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев

~~Мера-Строительная Компания~~ 1
~~ООО «СЗ «Самовары»~~
~~ООО «Строительная компания»~~
 Кому Индивидуальному предпринимателю
 (наименование застройщика)
~~Итакон~~ ~~ООО «Мера-Юниты»~~
 Клепикову Андрею Александровичу
 (фамилия, имя, отчество – для граждан)
 650066, г. Кемерово, просп. Октябрьский, д. 25, эт. 04, оф. 3
 полное наименование организации – для
~~649000, г. Горно-Алтайск~~
~~630136, г. Новосибирск, 650040, г. Кемерово,~~
 юридических лиц, его почтовый индекс
~~ул. Косса Гурганов, д. 39/12 – 311~~
 ул. Пархоменко, д. 72, кв. 21 ул. Дружбы, д. 30,
 и адрес, адрес электронной почты) ~~40006, кв. 98~~

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018 г.

№ 42-305-298-2018

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	14-ти этажный жилой дом № 13 с подземной парковкой по ул. Дружбы в заводском районе г. Кемерово
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ - Гарант» ООО «ГК» ЭПЦ - Гарант
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0080-18 от 27.06.2018 № 42-2-1-2-0030-19 от 08.05.2019 № 42-2-1-3-065629-2021 от 09.11.2021 № 42-2-1-2-032480-2022 от 24.05.2022 № 42-2-1-2-063038-2023 от 19.10.2023 № 42-2-1-2-00484-2024 от 14.04.2024

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0000000:2315 <i>42.00.0000000.33302</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 42305000-6810, дата выдачи 27.06.2018 <i>PP 42-3-05-0-00-23-0244-0 от 18.08.2023</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АКБ «ИННОВАЦИЯ» шифр 210-18-2-13 <i>ООО. АРТЭК</i> <i>ООО. СибГеоПроект-СпейТехнологии</i> <i>2019</i> <i>ООО. УРБАНСКОЙ *2021</i> <i>ООО. Урбан Планинг</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<i>10210,0</i> <i>8397,4</i>			
	Общая площадь (кв. м):	<i>-9113,98</i> <i>32551,4</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>6660</i> <i>-3142,0</i> <i>2440,0</i>
	Объем (куб. м):	<i>-33732,93</i> <i>36638,7</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>-2759,82</i> <i>2090,0</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>15</i> <i>15-16</i>	Высота (м):	<i>51,36</i> <i>53,10</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i> <i>691,5</i>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<i>-818,05</i> <i>613,5</i>		<i>129</i>
	Иные показатели:	Трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) - <i>44 шт.</i> Количество квартир - <i>117 шт.</i> Количество инвентарных комнат - <i>8 шт.</i> <i>6728,2 - 7198,4</i> Общая площадь квартир - <i>6526,07 кв.м.</i> Количество гаражей - стоянок - <i>13 шт.</i> Площадь инвентарных комнат - <i>24 кв.м.</i> Общая площадь этажа парковки - <i>742,89 кв.м.</i> Площадь гаражей - стоянок - <i>304,5 кв.м.</i> Количество машино-мест - <i>13 шт.</i> Количество кладовых - <i>49 шт.</i> Площадь кладовых - <i>149 кв.м.</i> Общая площадь нежилых помещений (инвентарные комнаты) - <i>94,40 кв.м.</i> Количество нежилых помещений - <i>6 шт.</i> Площадь нежилых помещений - <i>573,7 кв.м.</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дружбы		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 22 февраля 2024 г. 29 июня 20 22 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 210-18-2-13-ПОС

И.о. заместителя Главы города
(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Л.В. Иванов
(расшифровка подписи)




29 июня 20 18 г.

М.П.

Внесены изменения на основании решения от 21.02.2024 №15.

Действие настоящего разрешения
 продлено до 28 06 2024 г.

*Наталией Владимировной
 Архиповой*
(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Кондратьев
(расшифровка подписи)

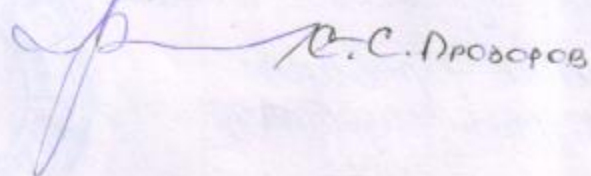
27 02 2024 г.

М.П.

Зачеркнутое, Индивидуальному предпринимателю Клепикову Андрею Александровичу,
 0136, г. Новосибирск, ул. Пархоменко д.22 в.21 - не читать.

Зачеркнутое, ООО, Строительная компания "Атлант", 643000, г. Горно-Алтайск,
 Горно-Алтайск - Гуркина Г.И., 33/12-311 - верить. Зачеркнутое, Строительная компания
 "Атлант" - не читать. Зачеркнутое, ООО, Строительная компания "Мера" - верить.

Зачеркнутое, И.о. заместителя Главы города


Р.С. Прокофьев



Защёркнутое: „ООО „Мера-Строительная Компания“, 643000, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина 39/12-311“ - не читать.

Исправленному на: „ООО „МЕРА-ЮННИЙ“, 650040, г. Кемерово, ул. Дружбы, д. 30, корп. 8, кв. 98“ - вернуть.

Заместитель Главы города



С. С. Прозоров

Защёркнутое: „3113, 98“, „33732, 93“, „2759, 82“, „818, 05“, „Количество квартир - 117 шт.“, „Общая“, „6526, 07“, „Общая площадь этажа парковки - 742, 83 кв. м.“, „Количество машино-мест - 13 шт.“, „Общая площадь нежилых помещений (инвентарные комнаты) - 54, 40 кв. м.“ - не читать.

Исправленному на: „8397, 4“, „32551, 4“, „2440, 0“, „691, 5“, „6728, 2“ - вернуть.

Дописанному: „№ 42-2-1-2-0030-19 от 06.05.2019“, „ООО „АРТЭК“, „ООО „СибТех-Проект-СпецТехнологии“, 2019“, „Трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) - 11 шт.“, „Количество инвентарных комнат - 8 шт.“, „Количество гаражей-стоянок - 13 шт.“, „Площадь инвентарных комнат - 24 кв. м.“, „Площадь гаражей-стоянок - 304, 5 кв. м.“ - вернуть.

Заместитель Главы города



С. С. Прозоров

Защёркнутое: „ООО „МЕРА-ЮННИЙ“, 650040, г. Кемерово, ул. Дружбы, д. 30, корп. 8, кв. 98“ - не читать.

Исправленному на: „ООО СЗ „Самочувств“, 650066, г. Кемерово, просп. Октябрьский, д. 26, пом. 04, оф. 3“ - вернуть.

И.о. начальника управления

архитектуры и градостроительства



С. В. Барыков

Внесены изменения согласно Решения от 26.11.2011 № 13

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



В. П. Мильков

Внесены изменения согласно Решению от 11.03.2014.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А. В. Кондратьев

А. В. Кондратьев

Внесены изменения согласно расчетам от 23.04.24 №45

Действие истинного разрешения продлено до 31.12.24

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



h

А.В. Козлов