

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Победа»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
650066, г. Кемерово, просп. Притомский, 7/5  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 25 февраля 2022

№ 42-305-08 -2022

**Администрация города Кемерово**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Кемеровская область, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 64. Жилой дом № 83/2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Башкирский филиал ООО «Торговый дом «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	42-2-1-3-004118-2022 от 27.01.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0349002:4648		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0349002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	рф-42-3-05-0-00-2021-0216 выдан администрацией города Кемерово от 29.11.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектный Институт «Кузбассгорпроект», шифр 6792, г. Кемерово, 2021 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	14769,8	Площадь участка (кв. м):	20830
	Объем (куб. м):	49366,5	в том числе подземной части (куб. м):	2514,5
	Количество этажей (шт.):	14-16	Высота (м):	48,310
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1130,2		
	Иные показатели:	Количество квартир – 202 шт. Общая площадь квартир (за исключением лоджий) – 8574,8 м2 Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 9277,1 м2		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, микрорайон 64, стр. № 83	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 25 » февраля 2024 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 6792-ПОС

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

  
(подпись)

В.П. Мельник  
(расшифровка подписи)



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

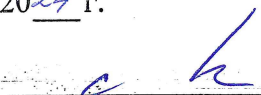
« 25 » февраля 2022 г.

М.П.

Внесены изменения согласно Решению от 24.01.2024 № 7.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 30 » апреля 2024 г.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

  
(подпись)

А.В. Кондратьев  
(расшифровка подписи)



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 30 » апреля 2024 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 31 » июля 2024 г.

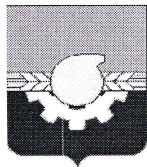
Изменения внесены на основании решения от 17.04.2024 № 38.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



 А.В. Кондратьев





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

### Решение

от 24.01.2024 № 7

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-08-2022 от 25.02.2022, выданного для осуществления строительства объекта капитального строительства «Кемеровская область, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 64. Жилой дом № 83/2.», следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 30.04.2024.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-08-2022 от 25.02.2022 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 17.04.2024 № 38

#### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-08-2022 от 25.02.2022, выданное для осуществления строительства объекта «Кемеровская область, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 64. Жилой дом № 83/2», следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.07.2024.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-08-2022 от 25.02.2022 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев