

Номер дела _____

Экземпляр _____

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Кемерово
(место составления)

« 22 » декабря 202 3 г.

1. Застройщик (технический заказчик) ООО «Специализированный застройщик «Чемпион»
(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП,
ОГРН 1214200019087, ИНН 4205402364, 650066, г. Кемерово, пр. Октябрьский, д. 28Б, офис 111
ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, 2 - для

индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес

места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства 15 – этажный двухсекционный жилой дом с
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с
подземной парковкой по пр. Кузбасский в Рудничном районе, г. Кемерово

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Материал стен - монолитный железобетон с заполнением из керамических блоков

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во блок-секций			Кол-во на дом
			Секция 1	Секция 2	Подземная парковка	
1	Этажность здания	шт.	15	15	1	15
2	Количество этажей	шт.	16	16	1	16
	В том числе: надземных	шт.	15	15	-	15
	подземных	шт.	1	1	1	1
3	Количество трансформируемых помещений (квартир свободной планировки)	шт.	95	123	-	218
4	Жилая площадь квартир свободной планировки	м²	3628,6	3827,5	-	7456,1
5	Площадь трансформируемых помещений без учета балконов, лоджий (квартир свободной планировки)	м²	5794,2	6671,9	-	12466,1
6	Общая площадь трансформируемых помещений с учетом балконов, лоджий (квартир свободной планировки)	м²	6065,8	6971,1	-	13036,9
7	Площадь застройки здания	м²	570,6	821,3	1447,9	2839,8
8	Строительный объем здания	м³	71715,0			
	В том числе: выше отм.0,000	м³	59291,0			
	ниже отм.0,000	м³	12424,0			
9	Площадь здания	м²	19697,3			
	Кладовые помещения	шт.	145	167	-	312

11	Площадь м/мест подземной парковки	м ²	860,5		
12	Общее количество (ИКЖ):	шт	55		
13	Общая площадь помещений индивидуальных кладовых жильцов (ИКЖ)	м ²	238,9		
14	Общее количество помещений для хранения инвентаря	шт	18		
15	Общая площадь помещений для хранения инвентаря	м ²	100,1		
16	Общее количество зон для хранения инвентаря	шт.	1		
17	Площадь зон для хранения инвентаря	м ²	10,8		
18	Количество коммерческих помещений	шт.	6		
19	Общая площадь коммерческих помещений	м ²	884,9		
	в том числе антресоли:	м ²	103,3		
20	Общая площадь технических помещений	м ²	327,7		
21	Количество подсобных помещений и КУИ	шт.	3		
22	Общая площадь подсобных помещений и КУИ	м ²	13,5		
23	Общая площадь МОП	м ²	3218,2		
24	Высота здания	м	52,22	51,79	

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или

г. Кемерово, Рудничный район

строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 42-24-56-2023 от 22.12.2023 г., выдано Администрация города Кемерово управление

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

архитектуры и градостроительства, срок действия – до 30.03.2026 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

42-2-1-3-066196-2023 от 01.11.2023 ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

42-2-1-2-068783-2023 от 14.11.2023 ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

Подтверждение соответствия изменений №1 от 22.11.2023г. ООО «ПРИОРИТИПРОЕКТ»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

7. Начало строительства, реконструкции

Декабрь 2023 г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Март 2026 г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Горизонт-Плюс» Саморегулируемая организация Ассоциация «Алтайские строители»

(СРО АС), СРО-С-004-28042009 от 31.03.2022 г.

экспертизы проектной документации; приказ об утверждении проектной документации;
проектная документация; копия градостроительного плана земельного участка;

(документы, прилагаемые к извещению
правоустанавливающие документы; общий и специальные журналы работ.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО «СЗ «Чемпион»

(представитель застройщика или технического заказчика)

(для застройщика или технического заказчика, являющегося
юридическим лицом)



Клепиков С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.