

ООО Специализированный застройщик «Агатский Дом»  
 Мера - Строительная Компания  
 109  
 Кому ~~Индивидуальному предпринимателю~~  
~~Этап~~ наименование застройщика  
 Школьникову Александру Сергеевичу  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан)  
 полное наименование организации – для  
 649000, г. Горно-Алтайск,  
 650071, г. Кемерово,  
 юридический адрес, его почтовый индекс  
 ул. Чорос-Гуркина г. К., 39/12-311  
 ул. Лазурная, д. 14а  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018 г.

№ 42-305-296-2018

### Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	14-ти этажный жилой дом № 11 с подземной парковкой по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ - Гарант»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0078-18 от 22.06.2018 № 42-2-1-2-0026-19 от 08.05.2019



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101057:1170 42:24:0101057:2470	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101057	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 42305000-6801. дата выдачи 21.06.2018 <i>pp 42-3-05-00-0013-0810-1 от 02.11.2023</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АКБ «ИННОВАЦИЯ» шифр 210-18-2-11 ООО «АРТЭК» шифр 210-18-2-11 ООО «СибГеоПроект-СпецТехнологии» ООО ИЦУ «АТРИУМ» ООО «УРБАН ПЛАЙНЕРС»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
<del>8132,0 8132,2</del>			
Общая площадь (кв. м):		8132,8	<del>8791,77</del> 31368,0
Площадь участка (кв. м):		3682	<del>4072,0</del> 2411,0
Объем (куб. м):			<del>33109,1</del> 3292,7
Количество этажей (шт.):		15	50,21
Количество подземных этажей (шт.):		1	52,91
Площадь застройки (кв. м):		667,7	
Иные показатели:		801,77	
<del>Количество квартир - 118 шт.</del> <del>Трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) - 110 шт.</del> <del>Общая площадь квартир - 6254,95 кв.м.</del> <del>Количество инвентарных комнат - 4 шт. 7</del> <del>Количество гаражей - 13 шт. 12</del> <i>Количество машино-мест</i> <del>Общая площадь этажа парковки - 740,28 кв.м.</del> <del>Площадь инвентарных комнат - 13,3 кв.м. 23,9</del> <del>Площадь гаражей - 305 кв.м. 288,3</del> <i>Площадь машино-мест</i> <del>Количество машино-мест - 14 шт.</del>  <del>Общая площадь нежилых помещений (инвентарные комнаты) - 56,49 кв.м</del>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дружбы	



6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до <sup>31</sup> ~~29~~ <sup>декабря</sup> ~~июня~~ 20 21 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 210-18-2-11-ПОС

И.о. заместителя Главы города  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Л.В. Иванов  
(расшифровка подписи)

“29” ~~июня~~ 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

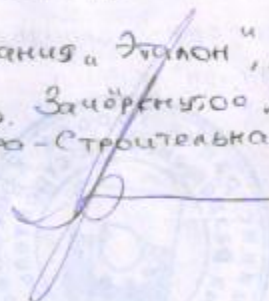
М.П.

Зачёркнутое. Индивидуальному предпринимателю Шкотькину Александру Сергеевичу,  
“650071, г. Кемерово, ул. Лазурная, 14а” – не читать.

Исправленному на “ООО „Строительная компания „Эталон””, “643000, г. Горно-Алтайск,  
ул. Чорос – Гуркина Г.И., 39/12-311” – верить. Зачёркнутое “Строительная компания  
“Эталон”” – не читать. Исправленному на “Меро – Строительная Компания” – верить.

Заместитель Главы города



 С.С. Прохоров



Зачёркнутое: „8791,77“, „33109,1“, „3292,7“, „52,91“, „801,77“, Количество квар-  
тир - 118 шт., „Общая“, „6254,95“, „Общая площадь этажа парковки - 740,28 кв.м.“,  
„Количество машино-мест - 14 шт.“, „Общая площадь нежилых помещений (инвен-  
тарные комнаты) - 56,49 кв.м.“ - не читать.

Исправленному на: „8132,0“, „31368,0“, „2411,0“, „667,7“, „6471,9“ - верить.

Дописанному: „№ 42-2-1-2-0026-19 от 08.05.2019“, „ООО „АРТЭК“, „шифр 210-18-  
2-11“, „ООО „СибГеоПроект-СпецТехнологии“, Трансформируемых помещений (квартир  
свободной планировки) - 110 шт., „Количество инвентарных комнат - 4 шт.“, „Количество  
гаражей - стоянок - 13 шт.“, „Площадь инвентарных комнат - 13,3 кв.м.“, „Площадь  
гаражей - стоянок - 305 кв.м.“ - верить.

Заместитель Главы города



С. С. Прозоров

Зачёркнутое: „110“, „6471,9“ - не читать.

Исправленному на: „109“, „6473,7“ - верить.

И.о. заместителя Главы города



С. П. Минин

Зачёркнутое: „ООО „Мера-Строительная Компания“ - не читать.

Исправленному на: „ООО „Специализированный Застройщик „Агатинский Дом“ - верить.

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства



В. П. Мельник

Зачёркнутое: „109“, „6473,7“ - не читать.

Исправленному на: „108“, „6474,9“ - верить.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



В. П. Мельник

Зачёркнутое: „29 июня“ - не читать.

Исправленному на: „31 декабря“ - верить.

Дописанному: „ООО НЧ „Атриум“ - верить.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



В. П. Мельник



Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2022 г.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

В.П. Мельник



Внесены изменения согласно решению № 2 от 18.01.2022.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

В.П. Мельник



Внесено изменение согласно Решению от 23.09.2022 № 105.  
Действие настоящего разрешения продлено до «30» апреля 2023г.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

В.П. Мельник



Внесено изменение согласно решению от 14.02.2023 № 14.  
Действие настоящего разрешения продлено до 31 августа 2023г.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

А.В. Кондратьев



Внесено изменение согласно решению от 30.06.2023 № 63.  
Действие настоящего разрешения продлено до 30 ноября 2023г.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

А.В. Кондратьев



Внесено изменение согласно решению от 30.11.2023 №148.  
Фактическое настоящее решение продлено до 31.12.2023.

Начальник управления  
архитектура и градостроительства

с *А.В. Кауфманов*

Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью  
на 3 листах  
Начальник УАиГ  
В.П. Мельник







## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 18.01.2022 № 2

#### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-296-2018 от 29.06.2018, выданное для осуществления строительства объекта «14-ти этажный жилой дом № 11 с подземной парковкой по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово», расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Дружбы, следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» общую площадь (кв.м.) изменить с «8132,0» на «8132,2», количество инвентарных комнат изменить с «4» на «7», количество гаражей-стоянок изменить с «13» на «12», площадь инвентарных комнат изменить с «13,3» на «23,9», площадь гаражей-стоянок изменить с «305» на «288,3».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.И. Рыжкова) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-296-2018 от 29.06.2018 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

В.П. Мельник





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

### Решение

от 23.09.2022 № 105

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-296-2018 от 29.06.2018, выданного для осуществления строительства объекта капитального строительства «14-ти этажный жилой дом № 11 с подземной парковкой по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дружбы, следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 30.04.2023.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.И. Рыжкова) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-296-2018 от 29.06.2018 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

В.П. Мельник





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

### Решение

от 14.02.2023 № 14

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-296-2018 от 29.06.2018, выданное для осуществления строительства объекта капитального строительства «14-ти этажный жилой дом № 11 с подземной парковкой по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дружбы, следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.08.2023.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-296-2018 от 29.06.2018 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

### Решение

от 30.06.2023 № 63

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-296-2018 от 29.06.2018, выданное для осуществления строительства объекта капитального строительства «14-ти этажный жилой дом № 11 с подземной парковкой по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дружбы, следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 30.11.2023.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-296-2018 от 29.06.2018 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

### Решение

от 30.11.2023 № 148

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-296-2018 от 29.06.2018, выданное для осуществления строительства объекта капитального строительства «14-ти этажный жилой дом № 11 с подземной парковкой по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дружбы, следующие изменения:

1.1. Раздел «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изменить с «42:24:0101057:1170» на «42:24:0101057:2470».

1.2. Раздел «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить словами: «рф-42-3-05-0-00-2023-0310-1 от 02.11.2023».

1.3. Раздел «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «ООО «УРБАН ПЛАННЕРС».

1.4. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

Подраздел: «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»:



- общая площадь (кв. м) изменить с «8132,2» на «8132,8»;
- площадь участка (кв. м) изменить с «4072,0» на «3682».

Иные показатели:

- изменить «количество гаражей-стоянок» на «количество машино-мест»;
- изменить «площадь гаражей-стоянок» на «площадь машино-мест».

1.5. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.12.2023.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-296-2018 от 29.06.2018 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Кондратьев