

Кому Некоммерческой организации

(наименование застройщика)

«Фонд развития жилищного строительства»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Кемеровской области»

полное наименование организации – для

650040, г. Кемерово, ул. Ю. Двужильного, 126,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. 40

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата 27 марта 2019г.№ 42-305-12 -2019**Администрация города Кемерово**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 68. Многоквартирный жилой дом № 21. I этап. <i>Корректировка</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ КО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» <i>ГАУ «Росэкспертиза Кузбасса»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	42-1-1-3-002834-2019 от 14.02.2019 <i>42-1-1-2-040606-2021 от 26.07.2021</i> <i>42-1-1-2-092344-2022 от 26.12.2022</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0349002:331 <i>42:04:0349002:4784</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0349002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>42:04:0349002:4784</i>		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	20.08.2018, RU 42305000-6951, администрацией города Кемерово		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «БЕЙС И К» (шифр 525-2015), 2018. <i>шифр 525К-2020, 2020</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	2375,41 <i>8391,53</i>	Площадь участка (кв. м):	6332,0 <i>7414,0</i>
	Объем (куб. м):	8408,59 <i>27007,89</i>	в том числе подземной части (куб. м):	647,66 <i>1969,02</i>
	Количество этажей (шт.):	9 <i>10</i>	Высота (м):	29,075 <i>30,790</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	316,36 <i>1031,07</i>		
	Иные показатели:	Количество квартир - 36 шт. <i>108</i> Общая площадь квартир без учета летних помещений - 1724,76 кв. м <i>Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) - 5345,28 кв. м</i>		
	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 68, строительный № 21		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 23 октября 2020 ~~12~~ декабря 2019 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 525-2015-ПОС

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.С. Прозоров
(расшифровка подписи)



27 декабря 2019 г.

Задержанное: „12 декабря 2019“ - не считать.
Срок действия: „23 октября 2020“ - верить.

Заместитель Главы города



С.С. Прозоров

Доказательство: „Корректировка“, „ТНУ, Проектная Кузбасса“,
„42-1-1-2-040606-2021 от 26.04.2021“, „шифр 525К-2020, 2020“, „1“, „Общая
площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) - 5345,28 кв.м“;
„Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ“ - верить.
Задержанное: „42:04:0349002:331“, 20.08.2018, RU 42306000-6951“, 2375,41“;
„6332,0“, „8408,59“, „647,66“, „9“, „29,075“, „316,36“, „36“, „1724,76“, „Ленинский
район“ - не считать. Справочные данные: „42:04:0349002:4784“;
„ИФ-42-3-05-0-00-2020-0152 от 10.11.2020“, „8391,53“, „7414,0“, „27007,89“,
„1969,02“, „10“, „30,790“, „1031,07“, „108“, „5162,85“ - верить.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельников

Действие настоящего разрешения
продлено до „07“ декабря 2023 г.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



В.Т. Мельник

Изменения внесены на основании
Решения от 03.03.2022 г. № 29.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



В.Т. Мельник

Изменения внесены на основании
решения от 15.09.2013 г. № 104

Н.О. Качалкина, начальник
управления архитектуры и градостроительства



О.А. Баранова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

Решение

от 03.03.2022 № 29

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-12-2019 от 27.03.2019, выданного для осуществления строительства объекта «г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 68. Многоквартирный жилой дом № 21. I этап. Корректировка», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон № 68, строительный № 21 следующие изменения:

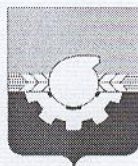
1.1. Наименование застройщика изменить с «Некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Кемеровской области» на «ООО «Специализированный застройщик Фонд РЖС».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.И. Рыжкова) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-12-2019 от 27.03.2019 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

В.П. Мельник



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 15.09.2023 № 107

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-12-2019 от 27.03.2019, выданное для осуществления строительства объекта «г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 68. Многоквартирный жилой дом № 21. I этап. Корректировка», следующие изменения:

1.1. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «42-1-1-2-092344-2022 от 26.12.2022».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-12-2019 от 27.03.2019 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о. начальника управления

О.А. Баранова