

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Стандарт Сервис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

640000, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И.,

юридических лиц), его почтовый индекс

39/12-210

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 11 февраля 2016 г.

№ 42-305-49 -2016

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	14-ти этажный жилой дом №7, с подземной парковкой, по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ-Гарант»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0007-16 от 27.01.2016 <u>77-2-1-2-0114-18 от 24.08.2018</u> <u>77-2-1-3-0007-16 от 27.01.2016</u> <u>42-2-1-2-0015-19 от 08.05.2019</u>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101057:698	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101057	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <i>РР-42-3-05-0-00-2023-0213-1 от 19.07.2023</i>	26.01.2016, RU 42305000-5022, администрацией города Кемерово	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектМонтаж» <i>ООО «СтройПроектМонтаж» г. Кемерово, 2016, шифр 152015-7</i> г. Кемерово, 2016, шифр 152015-7 <i>ООО АКБ «ИННОВАЦИЯ» г. Барнаул, шифр 241-18-7</i> <i>ООО научно-исследовательский центр «Атриум» г. Новосибирск, 2019; ООО «УРБАН ПЛАНИНГ»</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7323,4 <i>8888,2</i>	Площадь участка (кв. м): 4296
	Объем (куб. м):	28481,6 <i>32299,0</i>	в том числе подземной части (куб. м): 2059,5 <i>2241,5</i>
	Количество этажей (шт.): 15		Высота (м): 49,300 <i>49,86</i>
	Количество подземных этажей (шт.): 1		Вместимость (чел.): 106 <i>108</i>
	Площадь застройки (кв. м):	626,8 <i>691,5</i>	<i>Число квартир свободной планировки - 108 шт.</i> <i>Общая площадь квартир - 6749,2 кв. м.</i> <i>Общая площадь помещений - 6752,8 кв. м.</i> <i>Площадь машино-мест в подземной парковке - 147,5 кв. м.</i> <i>Площадь гаражей - 163,4 кв. м.</i> <i>Нежилые помещения (и вспомогательные комнаты) - 27,0 кв. м.</i>
	Иные показатели:	Количество квартир - 117 Площадь квартир - 5491,8 <i>6732,34</i> Количество машино-мест в подземной парковке - 13	<i>Общая площадь жилых помещений - 128,33 кв. м.</i> <i>Общая площадь нежилых помещений - 6,13 кв. м.</i>
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, Заводский район, ул. Дружбы	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

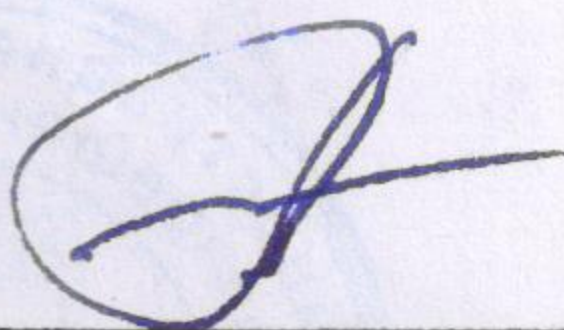
Срок действия настоящего разрешения – до “31” декабря 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 152015-7-ПОС

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“11” апреля 2016 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Калинин

(расшифровка подписи)

*Зачеркнутое: “10 апреля 2017” не читать.
Исправленному на: “31 декабря 2020” верить.*

Заместитель главы города Д.В. Анисимов

Внесены изменения согласно решению от 16.03.2023 № 25

Действие настоящего разрешения

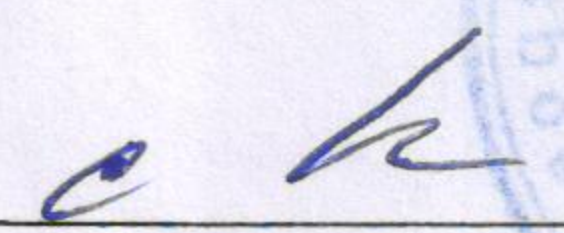
продлено до “31” июня 2023 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“16” марта 2023 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Комаров

(расшифровка подписи)

*Зачеркнутое: “77-2-1-3-0007-16 от 27.01.2016”,
“Общество с ограниченной ответственностью*

“СтройПроектМонтаж”, г. Кемерово, 2016, шифр 152015-7”, “7323,4”, “28481,6”, “626,8”, “2059,5”, “49,300”, “6491,8”, “квартир”, “квартир” не читать

Исправленному на: “77-2-1-2-0114-18 от 24.08.2018”,

“ООО АКБ “Инновация” г. Барнаул, шифр 241-18-7”, “9113,98”, “33732,93”,

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 “818,05” г. *“2759,82”, “49,86”, “6132,34” трансформационных помещений”, “трансформационных помещений” верить*
Дописанному: “Объект не входит в перечень помещений - 128,33 м²” верить.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

И.о. заместителя главы города Е.Е. Прозоров



Зачёркнутое: „9113,98“, „33732,93“, „818,05“, „2759,82“, „Количество“, трансформируемых помещений „-117“, „Площадь трансформируемых помещений - 6732,34“, „13“, „Общая площадь нежилых помещений - 128,33 м²“ - не читать.
Исправленному на: „8888,2“, „32299,0“, „691,5“, „2241,5“, „46“ - верить.
Дописанному: „77-2-1-3-0007-16 от 27.01.2016“, „42-2-1-2-0015-19 от 08.05.2019“, „ООО „СтройПроектМонтаж“, г. Кемерово, 2016, шифр 152015-7“, „ООО „Научно-исследовательский центр „Атриум“, г. Новосибирск, 2019“, „Учело квартир в новой планировке - 108 шт.“, „Общая площадь квартир - 6749,2 кв.м.“, „Количество машино-мест - 7 шт.“, „Площадь машино-мест в подземной парковке - 147,5 кв.м.“, „Площадь гаражей - 163,4 кв.м.“, „Нежилые помещения (инвентарные комнаты) - 24,0 кв.м.“ - верить.

Заместитель Главы города



С.С. Прозоров

Зачёркнутое: „108“, „6749,2“ - не читать.
Исправленному на: „106“, „6752,8“ - верить.

Заместитель Главы города



С.С. Прозоров

Зачёркнутое: „106“, „6752,8“, „147,5“, „24,0“ - не читать.
Исправленному на: „108“, „6749,2“, „144,5“, „27,0“ - верить.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства





В.П. Мельник

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2022 г.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства





В.П. Мельник

Внесено изменение согласно Решению от 22.09.2022 №104.
Действие настоящего разрешения продлено до 30 апреля 2023 г.
Начальник управления
архитектуры и градостроительства





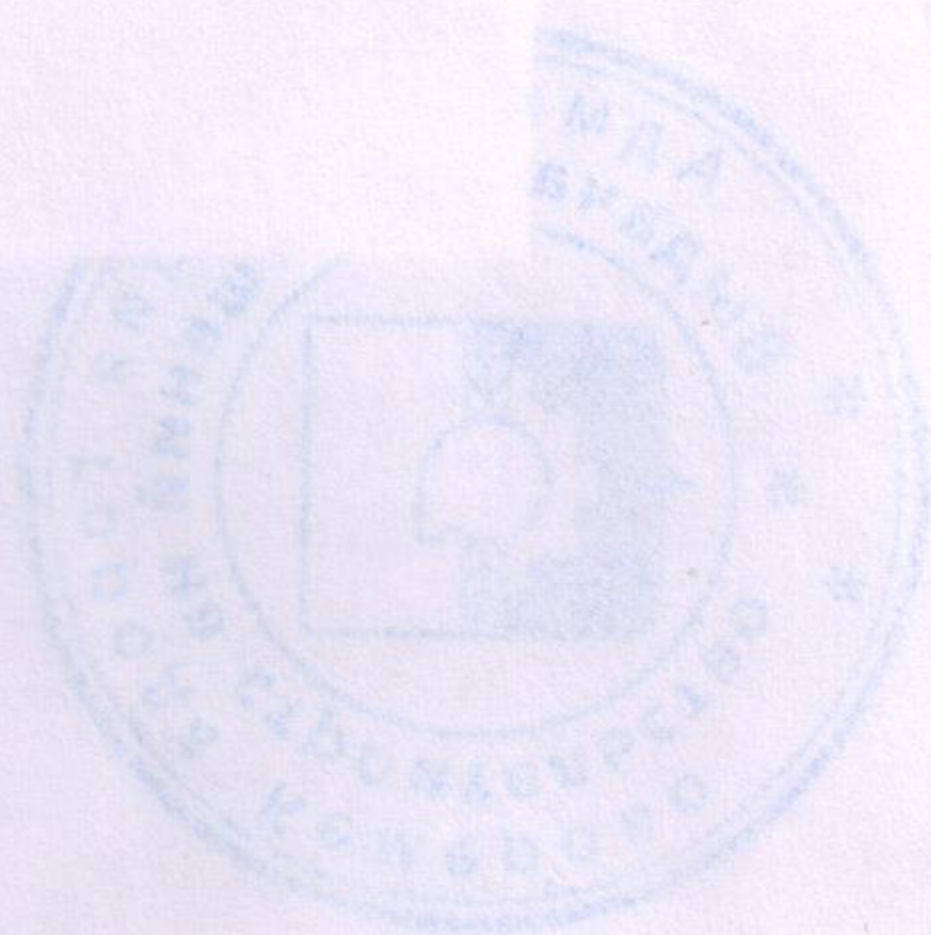
В.П. Мельник

Действие настоящего разрешения продлено до 31.08.2023.
Внесены изменения на основании решения от 28.07.2023 № 81.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.В. Кондратьев





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

Решение

от 28.07.2023 № 81

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-49-2016 от 11.02.2016, выданное для осуществления строительства объекта капитального строительства «14-ти этажный жилой дом №7, с подземной парковкой, по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово», расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Дружбы, следующие изменения:

1.1. Раздел «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить словами: «рф-42-3-05-0-00-2023-0213-1 от 19.07.2023».

1.1.2. Раздел «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами: «ООО «УРБАН ПЛАННЕРС».

1.2. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

Подраздел: «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»:

Иные показатели:

- исключить «Количество гаражей-стоянок – 7 шт.», «Площадь гаражей-стоянок – 163,4 кв. м»;

- площадь машино-мест в подземной парковке (кв. м) изменить с «144,5» на «307,9»;

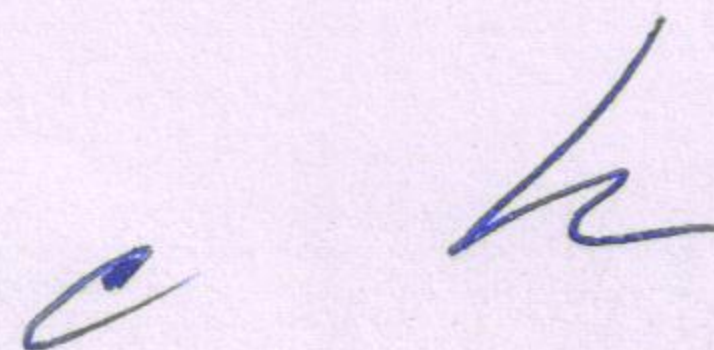
- количество машино-мест в подземной парковке (шт.) изменить с «6» на «13».

1.3. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.08.2023.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-49-2016 от 11.02.2016 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Кондратьев