

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Стандарт Сервис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

640000, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И.,  
юридических лиц), его почтовый индекс

39/12-210

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 февраля 2016г.

№ 42-305-50 -2016

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	9-ти этажный жилой дом №8, с подземной парковкой, по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ-Гарант»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<del>77-2-1-3-0008-16 от 27.01.2016</del> <del>77-2-1-2-0115-18 от 27.08.2018</del> <del>77-2-1-3-0008-16 от 27.01.2016</del> <del>42-2-1-2-0021-19 от 08.05.2019</del>



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101057:699	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101057	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	26.01.2016, RU 42305000-5023, администрацией города Кемерово	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектМонтаж», г. Кемерово, 2016, шифр 152015-8 ООО АКБ «Инновация» г. Барнаул, шифр 211-18-8 ООО Научно-исследовательский центр, АТРИУМ, Новосибирск, 2019	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<del>8575,88267,1</del> <del>8794,77</del> 8791,8	Площадь участка (кв. м): 5467
	Объем (куб. м):	<del>34047,63304,9</del> <del>33109,1</del> 33109,1	в том числе подземной части (куб. м): <del>3448,2</del> 2361,3 <del>3292,7</del> 2243,5
	Количество этажей (шт.):	<del>10</del> <del>15</del>	Высота (м): <del>33,200</del> 50,21
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): Площадь имеет подземной парковки - 146, 3 кв. м. Количество инвентарных комнат - 4 шт. Количество гаражей - стоянок - 13 Площадь инвентарных комнат - 13, 3 кв. м. Площадь гаражей - стоянок - 449, 3 кв. м. 305
	Площадь застройки (кв. м):	<del>1073,9</del> 662,7 <del>801,77</del> 662,6	
	Иные показатели:	Количество квартир - 124 Площадь квартир - 6438,6 Количество машино-мест в подземной парковке - 26	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, Заводский район, ул. Дружбы	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2020 10 июня 2017 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 152015-8-ПОС

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“11” сентября 2016 г.

М.П.



*[Handwritten signature]*

(подпись)

А.В. Калинин

(расшифровка подписи)

*Завернутое: 10 июня 2014 г. не читать. Исправлению на: 31 декабря 2020 г. верить.*

*Заместитель главы города*



*Д.В. Анисимов*

*Внесены изменения согласно решению от 16.03.2023 г. № 26*

Действие настоящего разрешения продлено до “31” августа 2023 г.

*Начальник управления архитектуры и градостроительства*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“16” апреля 2023 г.

М.П.



*[Handwritten signature]*

(подпись)

А.В. Кондратьев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “   ”     20    г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“   ”     20    г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Зачеркнутое: 77-2-1-3-0008-16 от 27.01.2016, "9-ти", "Односторонняя с  
ограниченной ответственностью, Строй Проект Мокиты" г. Кемерово,  
2016, шифр 152015-8, "8575,8", "34047,6", "10", "1073,9", "3448,2",  
"93,200", "124", "6438,6", "24", "квартир", "квартир" не читать  
Исправленному на: 14-ти; 77-2-1-0115-18 от 27.08.2018, "000  
АКБ, Инновации" г. Барнаул, шифр: 271-18-8, "8791,77", "33109,1",  
"15", "801,77", "3292,7", "50,21", "118", "6457,82", "14 трансформированных  
помещений", "трансформированных помещений" верить  
Дописанному: Общая площадь помещений - 4537 м<sup>2</sup> верить.  
И.о. заместителя Главы города



С.С. Прозоров

Зачеркнутое: "21", "8791,77", "33109,1", "801,77", "3292,7", "118", "6457,82", "14", "Общая  
площадь помещений - 75,37 м<sup>2</sup> - не читать.  
Исправленному на: "24", "8267,1", "31304,3", "662,7", "2361,3", "108", "6483,4", "6" - верить.  
Дописанному: 77-2-1-3-0008-16 от 27.01.2016, "42-2-1-2-0021-19 от 08.05.2019",  
"000, Строй Проект Мокиты" г. Кемерово, 2016, шифр 152015-8, "000 Научно-исследователь-  
ский центр, Атриум", Новосибирск, 2013, "(квартир свободной планировки)", "Площадь  
м/мест подземной парковки - 146,3 кв.м.", "Количество инвентарных комнат - 4 шт.",  
"Количество гаражей - стоянок - 7 шт.", "Площадь инвентарных комнат - 13,3 кв.м.",  
"Площадь гаражей - стоянок - 149,3 кв.м." - верить.

Заместитель Главы города



С.С. Прозоров

Зачеркнутое: "8267,1", "31304,3", "2361,3", "662,7", "108", "6483,4" - не читать.  
Исправленному на: "8791,8", "33109,1", "2243,5", "6662,6", "107", "6485,0" - верить.

Заместитель Главы города



С.С. Прозоров

Зачеркнутое: "Площадь м/мест подземной парковки - 146,3 кв.м.", "7", "149,3", "Количество машино-  
мест в подземной парковке - 6" - не читать.

Исправленному на: "13", "305" - верить.

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник



Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2022 г.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник

Внесено изменение согласно Решения от 22.09.2022 N 103.

Действие настоящего разрешения продлено до «30» апреля 2023г.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник

Внесено изменение согласно решению от 27.07.2023 N 49.  
Действие настоящего разрешения продлено до 31.10.2023.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



✓ А.В. Кондратьев





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 27.07.2023 № 79

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-50-2016 от 11.02.2016, выданное для осуществления строительства объекта капитального строительства «14-ти этажный жилой дом №8, с подземной парковкой, по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово», расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Дружбы, следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.10.2023.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-50-2016 от 11.02.2016 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев