

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000484 от 07.07.2023

г. Кемерово, Заводской район, квартал №55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом №12

Дата первичного размещения: 18.02.2022

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>650040</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кемеровская область - Кузбасс</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Юрия Двужильного                                  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 12; Корпус: Б   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: 40  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 08:30 по 17:30   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7 (384) 238-52-01  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>info@frgs-ko.ru  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>www.frgs-ko.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br>Караев   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br>Джалал   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>Гасим оглы  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br>Директор  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>4205376611</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205376611</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1194205000142</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>10.01.2019</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Фонд</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фонд развития жилищного строительства Кузбасса</b>      |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4200000319</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2    |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Фонд  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Фонд развития жилищного строительства Кузбасса   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>4200000319  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1024240682553  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 3 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Кемеровская область - Кузбасс</b>                                      |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Проспект</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Восточный</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 21; Корпус: 2</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>                           |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11.12.2020</b>         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>42-305-50-2020</b>                          |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Кемерово</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Восточный</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 21; Корпус: 3</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.03.2021</b>                        |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>42-305-09-2021</b>                          |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Кемерово</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Химиков</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 47  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):         |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный жилой дом  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>31.08.2021                        |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>42-305-30-2021                          |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация города Кемерово |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Кемеровская область - Кузбасс   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Новокузнецк  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 104</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02.04.2021</b>                            |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>42-RU 42310000-12-2021</b>                      |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Новокузнецка</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Кемеровская область - Кузбасс</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>Г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Кемерово   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Пролетарская  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 29  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):         |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный жилой дом  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>17.12.2021                        |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>42-305-49-2021                          |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация города Кемерово |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>                                      |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Пролетарская</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 29/2</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой многоквартирный дом</b>                           |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.12.2021</b>         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>42-305-50-2021</b>                          |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Кемерово</b> |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Пролетарская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 29/1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Г.Кемерово, Заводский район, квартал № 55, 1 очередь строительства.Многоквартирный панельный жилой дом № 1, корпус № 3 из изделий КПД-97-2015</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.12.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>42-305-58-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Кемерово</b>  |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Пролетарская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 29/3</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Г.Кемерово, Заводский район, квартал №55.Жилой дом №1, корпус 1</b>    |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.02.2022</b>                        |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>42-305-04-2022</b>                          |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Кемерово</b> |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Пролетарская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 29/4</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                 |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом № 1, корпус № 5 квартал № 55, Заводский район, г.Кемерово</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22.02.2022</b>                         |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>42-305-07-2022</b>                           |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Кемерово</b>  |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.03.2023</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>9 174,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 037 598,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>844 893,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кемеровская область - Кузбасс</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Заводский р-н</b>   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Космическая</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>4Б</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>25 382,38 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>17 392,92 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>17 392,92 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>5</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>5                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОТЕХНИКА</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4205052254</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БЕЙС И К"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4207029645</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.05.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>42-1-2-3-026554-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Кузбасса</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4205121613</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.08.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>42-1-1-2-0429920-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Кузбасса</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4205121613</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                    |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "КУЗНЕЦКИЙ"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛИТСТРОЙСЕРВИС</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>4205118392</b>                                       |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>42-305-47-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.09.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.07.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.10.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>42-305-47-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.09.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.07.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.02.2022</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.10.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.10.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>08.10.2023</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Фонд</b>   |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фонд развития жилищного строительства Кузбасса</b> |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>4200000319</b>      |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>42:24:0101038:5286</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 109,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>59  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>30   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                             |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Качели на стойках с гибкой подвеской-2шт; качалка балансир-1шт.домик беседка-1шт; песочница-1шт; детский спорт.комплекс-1шт.горка-1шт; качалка на пружине-1шт; детский спорт.комплекс-1шт |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Тренажер-2шт.тенесный стол-1шт; турник классический-1шт; гандбольные ворота с сеткой и баскетбольным кольцом-2шт.ограждение высотой 1,6м на мет.на стойках и калиткой               |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Мусорный контейнер пластиковый 1100л.с крышкой 4шт.; мусорный контейнер для ПЭТ бутылок-1шт.ограждение для контейнера-2шт           |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Рябина обыкновенная 13шт; сирень-12шт; береза 12шт; деревья существующие 18 шт; пузыреплодник 162шт;газон-3242м2  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                        |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b>                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205153492</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>807</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.09.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 208 435,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205153492</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2016</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>807</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.09.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 208 436,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кемеровские автодороги</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205159600</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>563</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205153492</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.05.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТО-13</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 529 759,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кузбассэнерго-"Кемеровская теплосетевая компания"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4200000333</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.01.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>КТСК-КЭ-19/9</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.01.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 353 314,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4205094590</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |



|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4205094590</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4205094590</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>351</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |

|  |            |                   |                |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | квартира   | 1                 | 1              | 57.04                | 2                 | 31.45                      | 2.60                |
| 2                                      | квартира   | 1                 | 1              | 42.37                | 2                 | 23.10                      | 2.60                |
| 3                                      | квартира   | 1                 | 1              | 42.37                | 2                 | 23.10                      | 2.60                |
| 4                                      | квартира   | 1                 | 1              | 57.04                | 2                 | 31.45                      | 2.60                |
| 5                                      | квартира   | 2                 | 1              | 57.04                | 2                 | 31.45                      | 2.60                |
| 6                                      | квартира   | 2                 | 1              | 42.37                | 2                 | 23.10                      | 2.60                |
| 7                                      | квартира   | 2                 | 1              | 42.37                | 2                 | 23.10                      | 2.60                |
| 8                                      | квартира   | 2                 | 1              | 57.04                | 2                 | 31.45                      | 2.60                |
| 9                                      | квартира   | 3                 | 1              | 57.04                | 2                 | 31.45                      | 2.60                |
| 10                                     | квартира   | 3                 | 1              | 42.37                | 2                 | 23.10                      | 2.60                |
| 11                                     | квартира   | 3                 | 1              | 42.37                | 2                 | 23.10                      | 2.60                |
| 12                                     | квартира   | 3                 | 1              | 57.04                | 2                 | 31.45                      | 2.60                |
| 13                                     | квартира   | 4                 | 1              | 57.04                | 2                 | 31.45                      | 2.60                |
| 14                                     | квартира   | 4                 | 1              | 42.37                | 2                 | 23.10                      | 2.60                |
| 15                                     | квартира   | 4                 | 1              | 42.37                | 2                 | 23.10                      | 2.60                |
| 16                                     | квартира   | 4                 | 1              | 57.04                | 2                 | 31.45                      | 2.60                |
| 17                                     | квартира   | 5                 | 1              | 57.04                | 2                 | 31.45                      | 2.60                |
| 18                                     | квартира   | 5                 | 1              | 42.37                | 2                 | 23.10                      | 2.60                |
| 19                                     | квартира   | 5                 | 1              | 42.37                | 2                 | 23.10                      | 2.60                |
| 20                                     | квартира   | 5                 | 1              | 57.04                | 2                 | 31.45                      | 2.60                |
| 21                                     | квартира   | 6                 | 1              | 57.04                | 2                 | 31.45                      | 2.60                |
| 22                                     | квартира   | 6                 | 1              | 42.37                | 2                 | 23.10                      | 2.60                |
| 23                                     | квартира   | 6                 | 1              | 42.37                | 2                 | 23.10                      | 2.60                |
| 24                                     | квартира   | 6                 | 1              | 57.04                | 2                 | 31.45                      | 2.60                |
| 25                                     | квартира   | 7                 | 1              | 57.04                | 2                 | 31.45                      | 2.60                |
| 26                                     | квартира   | 7                 | 1              | 42.37                | 2                 | 23.10                      | 2.60                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 27 | квартира | 7  | 1 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 28 | квартира | 7  | 1 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 29 | квартира | 8  | 1 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 30 | квартира | 8  | 1 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 31 | квартира | 8  | 1 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 32 | квартира | 8  | 1 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 33 | квартира | 9  | 1 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 34 | квартира | 9  | 1 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 35 | квартира | 9  | 1 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 36 | квартира | 9  | 1 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 37 | квартира | 10 | 1 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 38 | квартира | 10 | 1 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 39 | квартира | 10 | 1 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 40 | квартира | 10 | 1 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 41 | квартира | 11 | 1 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 42 | квартира | 11 | 1 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 43 | квартира | 11 | 1 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 44 | квартира | 11 | 1 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 45 | квартира | 12 | 1 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 46 | квартира | 12 | 1 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 47 | квартира | 12 | 1 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 48 | квартира | 12 | 1 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 49 | квартира | 13 | 1 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 50 | квартира | 13 | 1 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 51 | квартира | 13 | 1 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 52 | квартира | 13 | 1 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 53 | квартира | 14 | 1 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 54 | квартира | 14 | 1 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 55 | квартира | 14 | 1 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 56 | квартира | 14 | 1 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | квартира | 15 | 1 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 58 | квартира | 15 | 1 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 59 | квартира | 15 | 1 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 60 | квартира | 15 | 1 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 61 | квартира | 16 | 1 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 62 | квартира | 16 | 1 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 63 | квартира | 16 | 1 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 64 | квартира | 16 | 1 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 65 | квартира | 1  | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 66 | квартира | 1  | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 67 | квартира | 1  | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 68 | квартира | 1  | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 69 | квартира | 2  | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 70 | квартира | 2  | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 71 | квартира | 2  | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 72 | квартира | 2  | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 73 | квартира | 3  | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 74 | квартира | 3  | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 75 | квартира | 3  | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 76 | квартира | 3  | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 77 | квартира | 4  | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 78 | квартира | 4  | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 79 | квартира | 4  | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 80 | квартира | 4  | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 81 | квартира | 5  | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 82 | квартира | 5  | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 83 | квартира | 5  | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 84 | квартира | 5  | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 85 | квартира | 6  | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 86 | квартира | 6  | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87  | квартира | 6  | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 88  | квартира | 6  | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 89  | квартира | 7  | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 90  | квартира | 7  | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 91  | квартира | 7  | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 92  | квартира | 7  | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 93  | квартира | 8  | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 94  | квартира | 8  | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 95  | квартира | 8  | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 96  | квартира | 8  | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 97  | квартира | 9  | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 98  | квартира | 9  | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 99  | квартира | 9  | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 100 | квартира | 9  | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 101 | квартира | 10 | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 102 | квартира | 10 | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 103 | квартира | 10 | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 104 | квартира | 10 | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 105 | квартира | 11 | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 106 | квартира | 11 | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 107 | квартира | 11 | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 108 | квартира | 11 | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 109 | квартира | 12 | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 110 | квартира | 12 | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 111 | квартира | 12 | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 112 | квартира | 12 | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 113 | квартира | 13 | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 114 | квартира | 13 | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 115 | квартира | 13 | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 116 | квартира | 13 | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 117 | квартира        | 14 | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 118 | квартира        | 14 | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 119 | квартира        | 14 | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 120 | квартира        | 14 | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 121 | квартира        | 15 | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 122 | квартира        | 15 | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 123 | квартира        | 15 | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 124 | квартира        | 15 | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 125 | квартира        | 16 | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 126 | квартира        | 16 | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 127 | квартира        | 16 | 2 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 128 | квартира        | 16 | 2 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 129 | квартира        | 1  | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 130 | Квартира-студия | 1  | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 131 | Квартира-студия | 1  | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 132 | квартира        | 1  | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 133 | квартира        | 2  | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 134 | Квартира-студия | 2  | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 135 | Квартира-студия | 2  | 3 | 35.08 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 136 | Квартира-студия | 2  | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 137 | квартира        | 2  | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 138 | квартира        | 3  | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 139 | Квартира-студия | 3  | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 140 | Квартира-студия | 3  | 3 | 35.08 | 1 | 17.75 | 2.60 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира-студия | 3 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 142 | квартира        | 3 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 143 | квартира        | 4 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 144 | Квартира-студия | 4 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 145 | Квартира-студия | 4 | 3 | 35.08 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 146 | Квартира-студия | 4 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 147 | квартира        | 4 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 148 | квартира        | 5 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 149 | Квартира-студия | 5 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 150 | Квартира-студия | 5 | 3 | 35.08 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 151 | Квартира-студия | 5 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 152 | квартира        | 5 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 153 | квартира        | 6 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 154 | Квартира-студия | 6 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 155 | Квартира-студия | 6 | 3 | 35.08 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 156 | Квартира-студия | 6 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 157 | квартира        | 6 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 158 | квартира        | 7 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 159 | Квартира-студия | 7 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 160 | Квартира-студия | 7 | 3 | 35.08 | 1 | 17.75 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира-студия | 7  | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 162 | квартира        | 7  | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 163 | квартира        | 8  | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 164 | Квартира-студия | 8  | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 165 | Квартира-студия | 8  | 3 | 35.08 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 166 | Квартира-студия | 8  | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 167 | квартира        | 8  | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 168 | квартира        | 9  | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 169 | Квартира-студия | 9  | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 170 | Квартира-студия | 9  | 3 | 35.08 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 171 | Квартира-студия | 9  | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 172 | квартира        | 9  | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 173 | квартира        | 10 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 174 | Квартира-студия | 10 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 175 | Квартира-студия | 10 | 3 | 35.08 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 176 | Квартира-студия | 10 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 177 | квартира        | 10 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 178 | квартира        | 11 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 179 | Квартира-студия | 11 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 180 | Квартира-студия | 11 | 3 | 35.08 | 1 | 17.75 | 2.60 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 181 | Квартира-студия | 11 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 182 | квартира        | 11 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 183 | квартира        | 12 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 184 | Квартира-студия | 12 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 185 | Квартира-студия | 12 | 3 | 35.08 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 186 | Квартира-студия | 12 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 187 | квартира        | 12 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 188 | квартира        | 13 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 189 | Квартира-студия | 13 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 190 | Квартира-студия | 13 | 3 | 35.08 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 191 | Квартира-студия | 13 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 192 | квартира        | 13 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 193 | квартира        | 14 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 194 | Квартира-студия | 14 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 195 | Квартира-студия | 14 | 3 | 35.08 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 196 | Квартира-студия | 14 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 197 | квартира        | 14 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 198 | квартира        | 15 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 199 | Квартира-студия | 15 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 200 | Квартира-студия | 15 | 3 | 35.08 | 1 | 17.75 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 201 | Квартира-студия | 15 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 202 | квартира        | 15 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 203 | квартира        | 16 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 204 | Квартира-студия | 16 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 205 | Квартира-студия | 16 | 3 | 35.08 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 206 | Квартира-студия | 16 | 3 | 25.92 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 207 | квартира        | 16 | 3 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 208 | Квартира        | 1  | 4 | 85.96 | 4 | 59.32 | 2.60 |
| 209 | Квартира        | 1  | 4 | 42.51 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 210 | Квартира        | 1  | 4 | 53.25 | 2 | 30.30 | 2.60 |
| 211 | Квартира-студия | 1  | 4 | 34.02 | 1 | 12.37 | 2.60 |
| 212 | Квартира        | 1  | 4 | 76.05 | 3 | 48.00 | 2.60 |
| 213 | Квартира        | 2  | 4 | 85.96 | 4 | 59.32 | 2.60 |
| 214 | Квартира        | 2  | 4 | 42.51 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 215 | Квартира        | 2  | 4 | 53.25 | 2 | 30.30 | 2.60 |
| 216 | Квартира-студия | 2  | 4 | 34.02 | 1 | 12.37 | 2.60 |
| 217 | Квартира        | 2  | 4 | 76.05 | 3 | 48.00 | 2.60 |
| 218 | Квартира        | 3  | 4 | 85.96 | 4 | 59.32 | 2.60 |
| 219 | Квартира        | 3  | 4 | 42.51 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 220 | Квартира        | 3  | 4 | 53.25 | 2 | 30.30 | 2.60 |
| 221 | Квартира-студия | 3  | 4 | 34.02 | 1 | 12.37 | 2.60 |
| 222 | Квартира        | 3  | 4 | 76.05 | 3 | 48.00 | 2.60 |
| 223 | Квартира        | 4  | 4 | 85.96 | 4 | 59.32 | 2.60 |
| 224 | Квартира        | 4  | 4 | 42.51 | 2 | 23.85 | 2.60 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 225 | Квартира        | 4 | 4 | 53.25 | 2 | 30.30 | 2.60 |
| 226 | Квартира-студия | 4 | 4 | 34.02 | 1 | 12.37 | 2.60 |
| 227 | Квартира        | 4 | 4 | 76.05 | 3 | 48.00 | 2.60 |
| 228 | Квартира        | 5 | 4 | 85.96 | 4 | 59.32 | 2.60 |
| 229 | Квартира        | 5 | 4 | 42.51 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 230 | Квартира        | 5 | 4 | 53.25 | 2 | 30.30 | 2.60 |
| 231 | Квартира-студия | 5 | 4 | 34.02 | 1 | 12.37 | 2.60 |
| 232 | Квартира        | 5 | 4 | 76.05 | 3 | 48.00 | 2.60 |
| 233 | Квартира        | 6 | 4 | 85.96 | 4 | 59.32 | 2.60 |
| 234 | Квартира        | 6 | 4 | 42.51 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 235 | Квартира        | 6 | 4 | 53.25 | 2 | 30.30 | 2.60 |
| 236 | Квартира-студия | 6 | 4 | 34.02 | 1 | 12.37 | 2.60 |
| 237 | Квартира        | 6 | 4 | 76.05 | 3 | 48.00 | 2.60 |
| 238 | Квартира        | 7 | 4 | 85.96 | 4 | 59.32 | 2.60 |
| 239 | Квартира        | 7 | 4 | 42.51 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 240 | Квартира        | 7 | 4 | 53.25 | 2 | 30.30 | 2.60 |
| 241 | Квартира-студия | 7 | 4 | 34.02 | 1 | 12.37 | 2.60 |
| 242 | Квартира        | 7 | 4 | 76.05 | 3 | 48.00 | 2.60 |
| 243 | Квартира        | 8 | 4 | 85.96 | 4 | 59.32 | 2.60 |
| 244 | Квартира        | 8 | 4 | 42.51 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 245 | Квартира        | 8 | 4 | 53.25 | 2 | 30.30 | 2.60 |
| 246 | Квартира-студия | 8 | 4 | 34.02 | 1 | 12.37 | 2.60 |
| 247 | Квартира        | 8 | 4 | 76.05 | 3 | 48.00 | 2.60 |
| 248 | Квартира        | 9 | 4 | 85.96 | 4 | 59.32 | 2.60 |
| 249 | Квартира        | 9 | 4 | 42.51 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 250 | Квартира        | 9 | 4 | 53.25 | 2 | 30.30 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 251 | Квартира-студия | 9  | 4 | 34.02 | 1 | 12.37 | 2.60 |
| 252 | Квартира        | 9  | 4 | 76.05 | 3 | 48.00 | 2.60 |
| 253 | Квартира        | 10 | 4 | 85.96 | 4 | 59.32 | 2.60 |
| 254 | Квартира        | 10 | 4 | 42.51 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 255 | Квартира        | 10 | 4 | 53.25 | 2 | 30.30 | 2.60 |
| 256 | Квартира-студия | 10 | 4 | 34.02 | 1 | 12.37 | 2.60 |
| 257 | Квартира        | 10 | 4 | 76.05 | 3 | 48.00 | 2.60 |
| 258 | Квартира        | 11 | 4 | 85.96 | 4 | 59.32 | 2.60 |
| 259 | Квартира        | 11 | 4 | 42.51 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 260 | Квартира        | 11 | 4 | 53.25 | 2 | 30.30 | 2.60 |
| 261 | Квартира-студия | 11 | 4 | 34.02 | 1 | 12.37 | 2.60 |
| 262 | Квартира        | 11 | 4 | 76.05 | 3 | 48.00 | 2.60 |
| 263 | Квартира        | 12 | 4 | 85.96 | 4 | 59.32 | 2.60 |
| 264 | Квартира        | 12 | 4 | 42.51 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 265 | Квартира        | 12 | 4 | 53.25 | 2 | 30.30 | 2.60 |
| 266 | Квартира-студия | 12 | 4 | 34.02 | 1 | 12.37 | 2.60 |
| 267 | Квартира        | 12 | 4 | 76.05 | 3 | 48.00 | 2.60 |
| 268 | Квартира        | 13 | 4 | 85.96 | 4 | 59.32 | 2.60 |
| 269 | Квартира        | 13 | 4 | 42.51 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 270 | Квартира        | 13 | 4 | 53.25 | 2 | 30.30 | 2.60 |
| 271 | Квартира-студия | 13 | 4 | 34.02 | 1 | 12.37 | 2.60 |
| 272 | Квартира        | 13 | 4 | 76.05 | 3 | 48.00 | 2.60 |
| 273 | Квартира        | 14 | 4 | 85.96 | 4 | 59.32 | 2.60 |
| 274 | Квартира        | 14 | 4 | 42.51 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 275 | Квартира        | 14 | 4 | 53.25 | 2 | 30.30 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 276 | Квартира-студия | 14 | 4 | 34.02 | 1 | 12.37 | 2.60 |
| 277 | Квартира        | 14 | 4 | 76.05 | 3 | 48.00 | 2.60 |
| 278 | Квартира        | 15 | 4 | 85.96 | 4 | 59.32 | 2.60 |
| 279 | Квартира        | 15 | 4 | 42.51 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 280 | Квартира        | 15 | 4 | 53.25 | 2 | 30.30 | 2.60 |
| 281 | Квартира-студия | 15 | 4 | 34.02 | 1 | 12.37 | 2.60 |
| 282 | Квартира        | 15 | 4 | 76.05 | 3 | 48.00 | 2.60 |
| 283 | Квартира        | 16 | 4 | 85.96 | 4 | 59.32 | 2.60 |
| 284 | Квартира        | 16 | 4 | 42.51 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 285 | Квартира        | 16 | 4 | 53.25 | 2 | 30.30 | 2.60 |
| 286 | Квартира-студия | 16 | 4 | 34.02 | 1 | 12.37 | 2.60 |
| 287 | Квартира        | 16 | 4 | 76.05 | 3 | 48.00 | 2.60 |
| 288 | Квартира        | 1  | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 289 | Квартира        | 1  | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 290 | Квартира        | 1  | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 291 | Квартира        | 1  | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 292 | Квартира        | 2  | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 293 | Квартира        | 2  | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 294 | Квартира        | 2  | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 295 | Квартира        | 2  | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 296 | Квартира        | 3  | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 297 | Квартира        | 3  | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 298 | Квартира        | 3  | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 299 | Квартира        | 3  | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 300 | Квартира        | 4  | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 301 | Квартира        | 4  | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 302 | Квартира        | 4  | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 303 | Квартира        | 4  | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 304 | Квартира | 5  | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 305 | Квартира | 5  | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 306 | Квартира | 5  | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 307 | Квартира | 5  | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 308 | Квартира | 6  | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 309 | Квартира | 6  | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 310 | Квартира | 6  | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 311 | Квартира | 6  | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 312 | Квартира | 7  | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 313 | Квартира | 7  | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 314 | Квартира | 7  | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 315 | Квартира | 7  | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 316 | Квартира | 8  | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 317 | Квартира | 8  | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 318 | Квартира | 8  | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 319 | Квартира | 8  | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 320 | Квартира | 9  | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 321 | Квартира | 9  | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 322 | Квартира | 9  | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 323 | Квартира | 9  | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 324 | Квартира | 10 | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 325 | Квартира | 10 | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 326 | Квартира | 10 | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 327 | Квартира | 10 | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 328 | Квартира | 11 | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 329 | Квартира | 11 | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 330 | Квартира | 11 | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |
| 331 | Квартира | 11 | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 332 | Квартира | 12 | 5 | 57.04 | 2 | 31.45 | 2.60 |
| 333 | Квартира | 12 | 5 | 42.37 | 2 | 23.10 | 2.60 |

|  |                 |                                       |                               |   |   |       |                |
|--|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|---|-------|----------------|
| 334  | Квартира        | 12                                    | 5                             | 42.37   | 2 | 23.10 | 2.60           |
| 335  | Квартира        | 12                                    | 5                             | 57.04   | 2 | 31.45 | 2.60           |
| 336  | Квартира        | 13                                    | 5                             | 57.04   | 2 | 31.45 | 2.60           |
| 337  | Квартира        | 13                                    | 5                             | 42.37   | 2 | 23.10 | 2.60           |
| 338  | Квартира        | 13                                    | 5                             | 42.37   | 2 | 23.10 | 2.60           |
| 339  | Квартира        | 13                                    | 5                             | 57.04   | 2 | 31.45 | 2.60           |
| 340  | Квартира        | 14                                    | 5                             | 57.04   | 2 | 31.45 | 2.60           |
| 341  | Квартира        | 14                                    | 5                             | 42.37   | 2 | 23.10 | 2.60           |
| 342  | Квартира        | 14                                    | 5                             | 42.37   | 2 | 23.10 | 2.60           |
| 343  | Квартира        | 14                                    | 5                             | 57.04   | 2 | 31.45 | 2.60           |
| 344  | Квартира        | 15                                    | 5                             | 57.04   | 2 | 31.45 | 2.60           |
| 345  | Квартира        | 15                                    | 5                             | 42.37   | 2 | 23.10 | 2.60           |
| 346  | Квартира        | 15                                    | 5                             | 42.37   | 2 | 23.10 | 2.60           |
| 347  | Квартира        | 15                                    | 5                             | 57.04   | 2 | 31.45 | 2.60           |
| 348  | Квартира        | 16                                    | 5                             | 57.04   | 2 | 31.45 | 2.60           |
| 349  | Квартира        | 16                                    | 5                             | 42.37   | 2 | 23.10 | 2.60           |
| 350  | Квартира        | 16                                    | 5                             | 42.37   | 2 | 23.10 | 2.60           |
| 351  | Квартира        | 16                                    | 5                             | 57.04   | 2 | 31.45 | 2.60           |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   |                 | 15.3.1                                | Нежилые помещения отсутствуют |   |   |       |                |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                 |                                       |                               |   |   |       |                |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |                 | 16.1.1                                |                               |   |   |       |                |
| № п/п  | Вид помещения   | Описание места расположения помещения |                               | Назначение помещения  |   |       | Площадь (кв.м) |
| 1  | подвальный этаж | Ниже отметки пола 1го этажа           |                               | расположение инженерных коммуникацийобеспечение жизнедеятельности всей внутренней инфраструктуры дома |   |       | 1405.46        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования              | Назначение  |
|-------|-----------------------------|-------------------------------|---|
| 1     | подвальный этаж             | оборудование электрощитовой   | является исходным пунктом подачи эл. Энергии по дому  |
| 2     | подвальный этаж             | оборудование водомерного узла | комплекс приборов обеспечивающий непрерывный коммерческий учет воды   |
| 3     | подвальный этаж             | оборудование теплового узла   | комплекс оборудования, монтаж проекта которых обеспечивается с целью предоставления принципиального учета и регулирования энергии, объема теплоносителя, а также производство регистрации и контроля его параметров |
| 4     | подвальный этаж             | оборудование насосной         | предусматривает подачу воды в здание от центрального источника и позволяет обеспечивать потребителя водой высокой степени очистки под оптимальным давлением.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2024</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>798 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810526000023609</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000612</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>043207612</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ИНН:<br>7707083893  |
|  |          | КПП:<br>420502002   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>09800506   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615 |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>797 856 000,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>277 289 506,77 руб.</b>                  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>520 566 493,23 руб.</b>                               |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2025</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>109</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>4 337,18 м2                                       |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>356 760 889,65 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ-КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>797 856 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2025</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>42:24:0101038:5286</b>      |

## 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

## 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи |  |  |
|---|--|--|

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---------------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                       |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                      | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 380759708130495815883068590880907994578

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС",  
КАРАЕВ ДЖАЛАЛ ГАСИМ ОГЛЫ, КЕМЕРОВО ГОРОД

Действителен: с 19.12.2022 по 19.03.2024