

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Стандарт Сервис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

640000, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И.,

юридических лиц), его почтовый индекс

39/12-210

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 11 февраля 2016 г.

№ 42-305-48 -2016

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	9-ти этажный жилой дом №6, с подземной парковкой, по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ-Гарант»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0006-16 от 27.01.2016 77-2-1-2-0059-17 от 18.04.2017 77-2-1-2-0028-18 от 23.05.2018 42-2-1-2-0036-19 от 08.11.2019



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101057:697	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101057	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	26.01.2016, RU 42305000-5021, администрацией города Кемерово	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектМонтаж», г. Кемерово, 2016, шифр 152015-6 <i>ООО АКБ „ИННОВАЦИЯ“ г. Барнаул, 2018, шифр 210-18-6 ООО „НИИ“ „Атмосфера“ г. Новосибирск, 2019</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<del>8575,8</del> <i>9276,9</i>	Площадь участка (кв. м): 4823
	Объем (куб. м):	<del>33732,9</del> <i>34047,6</i> <del>33733</del> <i>33732,9</i> <del>33732,9</del> <i>33732,9</i>	в том числе подземной части (куб. м): <del>3448,2</del> <i>2760</i> <del>2759,8</del> <i>2561,7</i> <del>2759,82</del>
	Количество этажей (шт.):	<del>10</del> <i>15</i>	Высота (м): <del>33,200</del> <i>49,860</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): <i>Количество трансформируемых помещений (свартр свободной планировки) - 93 шт. 92</i> <i>Общая площадь трансформируемых помещений (свартр свободной планировки) - 5854,4 кв. м. 5850,9</i> <i>5849,8</i>
	Площадь застройки (кв. м):	<del>1073,9</del> <i>818,0</i> <del>798,9</del> <i>818,05</i>	<i>Количество гараж-стоянок подземной парковки - 7 шт.</i> <i>Площадь гараж-стоянок подземной парковки - 156,6 кв. м.</i> <i>Количество инвентарных комнат - 31 шт. 155,9</i> <i>Площадь инвентарных комнат - 94,4 кв. м.</i>
	Иные показатели:	<i>Количество квартир - 124 шт. 16</i> <i>Немного помещений (инвентарные комнаты) - 94,4 кв. м</i> <i>Площадь квартир - 6438,6 кв. м</i> <i>875,3 кв. м</i> <i>875,5</i> <i>6526,07</i> <i>Площадь машино-мест подземной парковки - 157,8 кв. м.</i> <i>Количество машино-мест в подземной парковке - 26 шт. 13,6</i> <i>158,6</i>	
	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, Заводский район, ул. Дружбы	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2019 <sup>2020</sup> ~~2019~~ г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 152015-6-ПОС

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

11 февраля 2016 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Калинин

(расшифровка подписи)

*Зачеркнутое: 10 июня 2018 г. не читается  
исправленному не: 31 декабря 2019 г. читается.*

*Заместитель Главы города*



*О.В. Анисимов*

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20\_\_ г.

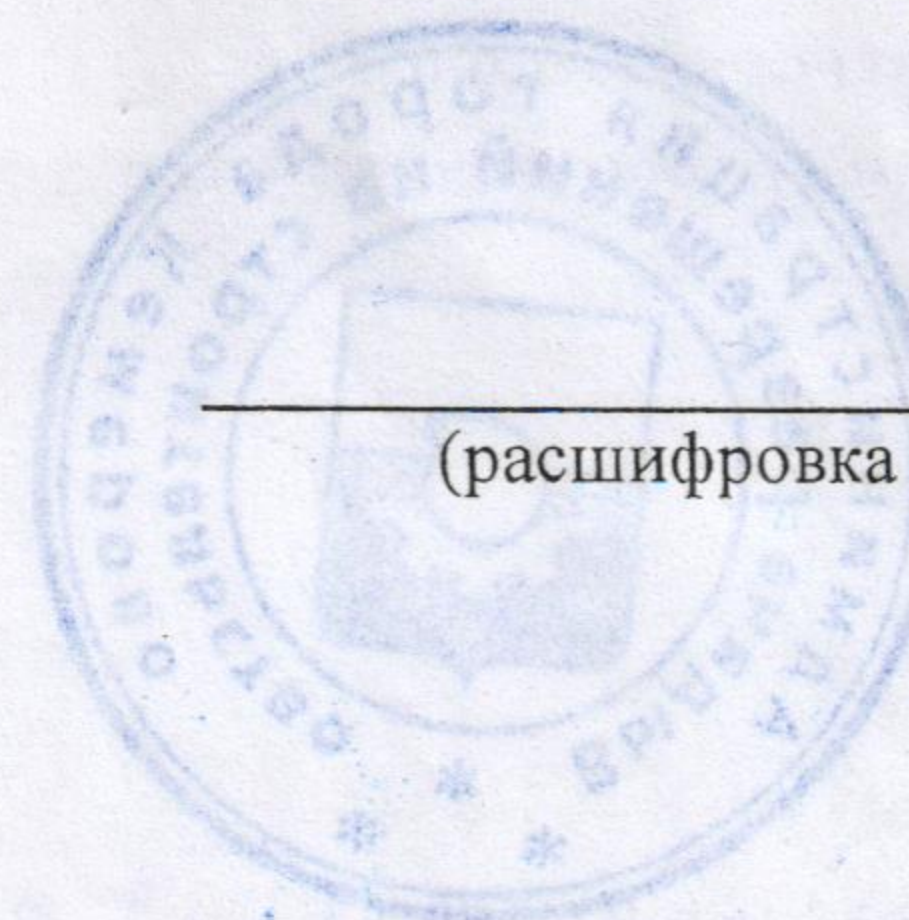
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.





Зачеркнутое: „9“, 8575,8“, 34047,6“, 10“, 1073,9“, 3448,2“, „33,200“, 438,124“, „26 не читать  
исправленному на: „14“, 9231,6“, 32646,6“, 15“, 798,9“, 2561,7“, 49,860“, 117“, 13, 6462  
дописанному: „77-2-1-2-0059-17 от 18.04.2017“, „нежилые помещения  
(инвентарные комнаты) - 94,4 кв.м. верить.

Заместитель Главы города



Д.В. Анисимов

Дописанному „77-2-1-2-0028-18 от 23.05.2018“, „ООО АКБ „ИННОВАЦИЯ“  
г. Барнаул, 2018, номер 210-18-6“.

Зачеркнутое „9231,6; 32646,6; 798,9; 2561,7; 6462“ не читать, исправленному на  
„8074,81; 33732,93; 818,05; 2759,82; 6526,07“ верить

И.О. заместителя главы города



Л.В. Иванов

Зачеркнутое: „2019“ - не читать.  
Исправленному на: „2020“ - верить.

Заместитель Главы города



С.С. Прозоров

Зачеркнутое: „33732,93“, 2759,82“, 818,05“, 117“, 6526,07“, 13, „нежилые помещения (инвентарные  
комнаты)“ - 94,4 кв.м. - не читать.

Исправленному на: „33732,9“, 2759,8“, 818,0“, 16“, 878,5“, 6“ - верить.

Дописанному: „42-2-1-2-0036-19 от 08.11.2019“, „Количество трансформируемых помещений (квартир свобод-  
ной планировки) - 33 шт., „Общая площадь трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) - 5851,1 кв.м.,  
„Количество гараж-стоянок подземной парковки - 7 шт., „Площадь гараж-стоянок подземной парковки - 156,6 кв.м.,  
„Количество инвентарных комнат - 31 шт., „Площадь инвентарных комнат - 94,4 кв.м., „Площадь машино-мест подземной парковки -  
157,8 кв.м.“ - верить.

И.О. начальника  
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник

Зачеркнутое: „93“, 5851,1“, 878,5“, 16“, 878,5“, 6“ - не читать.  
Исправленному на: „92“, 5850,9“, 878,5“, 16“, 878,5“, 6“ - верить.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник



Действие настоящего разрешения продлено до «31» мая 2022 г.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник

Внесено изменения согласно Решения от 04.04.2022 № 42.  
Действие настоящего разрешения продлено до «10» августа 2022 г.  
И.О. начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
«04» апреля 2022 г.



С.В. Баранов

Внесено изменения согласно Решения от 14.06.2022 № 59  
начальник управления  
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

### Решение

от 04.04.2022 № 42

#### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-48-2016 от 11.02.2016, выданного для осуществления строительства объекта «14-ти этажный жилой дом №6, с подземной парковкой, по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово», расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Дружбы, следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 10.08.2022.

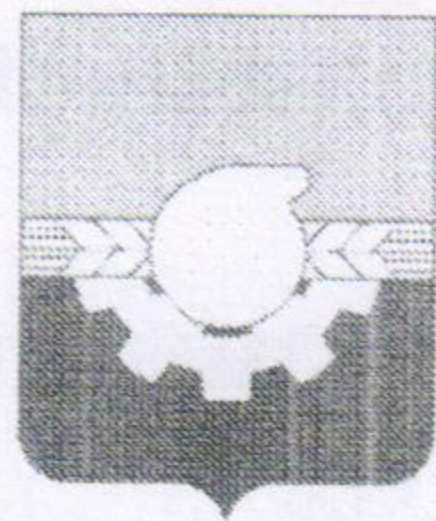
2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.И. Рыжкова) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-48-2016 от 11.02.2016 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о. начальника управления

С.В. Барыков





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

### Решение

от 14.06.2022 № 59

#### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-48-2016 от 11.02.2016, выданного для осуществления строительства объекта «14-ти этажный жилой дом №6, с подземной парковкой, по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово», расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Дружбы, следующие изменения:

1.1. Раздел «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами: «ООО НИЦ «Атриум», г. Новосибирск, 2019».

1.2. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- Общая площадь (кв. м): изменить с «9074,91» на «9276,9»;
- Объем (куб. м): изменить с «33732,9» на «33733»;
- в том числе подземной части (куб. м): изменить с «2759,8» на «2760»;
- Общая площадь трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) (кв. м): изменить с «5850,9» на «5849,8»;
- Площадь гараж-стоянок подземной парковки (кв. м): изменить с «156,6» на «155,9»;



- Площадь машино-мест подземной парковки (кв. м): изменить с «157,8» на «158,6»;

- Площадь квартир (кв. м): изменить с «876,1» на «875,3».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.И. Рыжкова) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-48-2016 от 11.02.2016 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



В.П. Мельник