

ДОГОВОР № 70Е/_____ участия в долевом строительстве

г. Кемерово

« ____ » _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибград», именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице директора Баранова Станислава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, _____ года рождения, проживающий(-ая) по адресу: _____,

Именуемый(-ая) в дальнейшем **«Участник долевого строительства»**, с другой стороны,

совместно именуемые также как **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий Договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Если в тексте Договора не указано иное, следующие термины и определения имеют указанное значение:

Дом – г. Кемерово, Заводский район, микрорайон № 60А (юго-западнее пруда азратора). Многоэтажный жилой дом № 70 Е со встроенно-пристроенными объектами- **2 этап**, строительство которого ведет Застройщик с привлечением денежных средств Участника долевого строительства по адресу: **Кемеровская область, город Кемерово, Заводский район, юго-западнее пруда азратора (строительный номер 70Е).**

(общая площадь – 3683 кв.м.; объем – 19697 куб.м., в том числе подземной части – 1217 куб.м., количество этажей – 16 шт., количество подземных этажей – 1 шт.; площадь квартир – 3576,9 кв.м., жилая площадь квартир – 2402,7 кв.м., количество квартир – 61, площадь встроенно-пристроенных помещений – 589,2 кв.м., на земельном участке общей площадью 5082 кв.м. с кадастровым номером **42:24:0101065:7566**).

Материал наружных стен и каркаса дома: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич); утеплитель пенополистирол; штукатурный фасад. Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные. Класс энергоэффективности - «С»; класс сейсмостойкости – 6.

Объект долевого строительства – жилое помещение, входящее в состав Дома и подлежащее передаче Участнику долевого строительства после уплаты Участником цены договора и получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома, а также доли в праве общей долевой собственности на общее имущество объекта недвижимости.

Передаваемый объект имеет следующие проектные параметры и характеристики:

№ квартиры	Общая площадь, кв.м.	Секция	Этаж	Количество комнат	Цена квартиры, руб.

Общая площадь Объекта долевого строительства определяется согласно проекту по внутреннему контуру стен. По окончанию строительства размеры общей площади, указанные в договоре, могут отличаться от размеров, полученных в результате замеров специализированной организацией по осуществлению государственного технического учёта и технической инвентаризации.

Техническое состояние на момент сдачи указано в Описаниях и характеристиках Объекта долевого строительства (**приложение № 2 к Договору**).

Помимо вышеуказанной квартиры Участник долевого строительства приобретает право общей долевой собственности на места общего пользования, расположенные в жилом доме, а именно: техподполье, в том числе: электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел, кладовые уборочного инвентаря; помещения кровли, в том числе машинное отделение, вентиляционная шахта; а также лестничные марши, коридоры, межквартирные коридоры, тамбуры, лифтовые площадки, лестничные площадки, коммуникации: наружные и внутридомовые сети. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта Дома.

В состав общего имущества не входят: встроенно-пристроенные помещения (1, 2 этаж) – 589,2 кв.м., помещения в подвальной части жилого дома – 149,3 кв.м. (кабинет – 43,88 кв.м., с/узел – 37,78 кв.м., коридор – 9,40 кв.м., подвал – 27,40 кв.м., подвал – 64.88 кв.м.).

Третьи лица - любые физические и юридические лица, не являющиеся Сторонами Договора.

Федеральный закон об участии в долевом строительстве - Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА И ГАРАНТИИ ЗАСТРОЙЩИКА

2.1. При заключении Договора Застройщик предоставляет Участнику долевого строительства следующие гарантии:

2.1.1. все необходимые для заключения и исполнения Договора лицензии, разрешения и/или иные документы и/или договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Застройщиком получены/заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

2.1.2. Застройщик располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, разрешениями и документами, а именно:

- разрешением на строительство (Разрешение на строительство № 42-305-304-2018 от 29.06.2018 г., выдано Администрацией города Кемерово);

- оформленным в соответствии с действующим законодательством РФ правом аренды Застройщика на земельный участок, предоставленный для строительства Дома (кадастровый номер земельного участка 42:24:0101065:7566; договор аренды земельного участка № 13-11-НЭ/18 от 27.11.2018г., заключенный с Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области),

- иными документами, которые могут быть представлены для ознакомления Участнику долевого строительства.

2.1.3. Застройщик опубликовал проектную декларацию в соответствии с законодательством РФ на сайте www.sgd42.ru.

2.2. Застройщик гарантирует отсутствие обременения какими-либо правами третьих лиц Объекта долевого строительства на дату подписания Договора участия в долевом строительстве.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Дом и после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию Дома передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства

обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Дома.

3.2. Объект долевого строительства, указанный в п. 1.1. Договора, имеет графическое описание в плане объекта (**приложение № 3 к Договору**).

3.3. Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права

в установленном действующим законодательством РФ порядке. Право собственности на Объект долевого строительства будет оформляться силами и за счёт Участника долевого строительства.

3.4. Застройщик обязуется передать участнику долевого строительства объект долевого строительства в течение **шести календарных месяцев**, исчисляемых с **30 декабря 2020 года**.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Цена договора определяется как сумма денежных средств, подлежащих уплате Застройщику Участником долевого строительства для строительства Объекта долевого строительства, и составляет _____ (_____) рублей.

4.2. В Цену Договора, указанную в п. 4.1., включается сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и сумма денежных средств на оплату услуг Застройщика. При этом сумма вознаграждения Застройщика определяется как разница между Ценой Договора и фактически осуществленными расходами на проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства.

4.3. В Цену Договора не включаются следующие расходы, которые Участник долевого строительства обязан нести самостоятельно в рамках соответствующих взаимоотношений с третьими лицами:

- плата за осуществление технического надзора за ходом ведения специальных и отделочных работ (в случае проведения таких работ силами Участника долевого строительства или привлеченных им третьих лиц до ввода Объекта в эксплуатацию);

- плата за изготовление документов технического учета, в том числе за оформление технического паспорта Объекта долевого строительства, кадастрового паспорта Объекта долевого строительства и иных документов, которые в соответствии с законом необходимы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства. Тарифы за выдачу указанных документов устанавливаются уполномоченным органом по технической инвентаризации.

4.4. Права требования на получение Объекта долевого строительства в собственность возникают у Участника долевого строительства с момента полного исполнения им денежных обязательств по оплате цены договора, указанного в Договоре участия в долевом строительстве.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Участник долевого строительства перечисляет денежные средства в сумме, указанной в п. 4.1. Договора, на расчетный счет Застройщика или уплачивает указанную сумму иным, не запрещенным законом и согласованным Сторонами способом, в порядке и в сроки, указанные в графике платежей (**приложение № 1 к Договору**).

5.2. Факт оплаты Участником долевого строительства стоимости Объекта долевого строительства в форме перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика будет подтверждаться выпиской банка с расчетного счета Застройщика,

подтверждающей поступление денежных средств. Факт оплаты Участником долевого строительства стоимости Объекта долевого строительства при иной форме оплаты подтверждается датой соответствующего документа (акта приема-передачи векселей, приходного ордера и т.п.).

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

6.1. Застройщик обязуется:

6.1.1. обеспечить строительство Дома (включая Объект долевого строительства в нем) и выполнение с привлечением третьих лиц всех работ по строительству Дома в полном объеме и по благоустройству территории домовладения, включая все работы, предусмотренные проектной документацией, а также иные работы, не упомянутые в этих документах, но необходимые для сооружения Дома (включая Объект долевого строительства в нем) и для его ввода в эксплуатацию в установленном законодательством РФ порядке;

6.1.2. сообщать Участнику долевого строительства по его требованию о ходе выполнения работ по строительству Дома и Объекта долевого строительства в нем;

6.1.3. после полного исполнения своих обязательств Участником долевого строительства по уплате цены договора, передать Участнику долевого строительства по передаточному акту Объект долевого строительства не позднее срока, указанного в пункте 3.4. Договора.

6.1.4. в случае если строительство Дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложения об изменении срока передачи Объекта долевого строительства. Изменение срока оформляется дополнительным соглашением к Договору.

6.1.5. использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства, исключительно по целевому назначению, указанному в п. 4.2. Договора;

6.2. Застройщик вправе:

6.2.1. расторгнуть Договор в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Обязательства Застройщика по передаче Объекта долевого строительства в собственность Участнику долевого строительства считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства в собственность Участника долевого строительства;

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. Участник долевого строительства обязуется:

7.1.1. своевременно уплачивать денежные средства в инвестирование строительства в размерах и порядке, установленных п. 4.1. Договора;

7.1.2. в течение 3 (трех) рабочих дней после получения сообщения Застройщика о завершении строительства Дома и готовности Объекта долевого строительства к передаче принять Объект долевого строительства и подписать передаточный акт при отсутствии претензий к Объекту долевого строительства;

7.1.3. уведомить Застройщика о заключении договора об уступке прав, а также согласовать заключение договора об уступке прав и переводе долга в отношении Объекта долевого строительства;

7.1.4. нести ответственность за качество работ, выполняемых на Объекте долевого строительства собственными силами, соответствие их требованиям СНиП и техники безопасности, а также за ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе производства работ и дальнейшей эксплуатации Объекта долевого строительства.

7.2. Участник долевого строительства вправе:

7.2.1. передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с момента государственной регистрации Договора и до момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства в собственность Участника долевого строительства, при условии соблюдения п. 7.1.3. Договора и последующего надлежащего письменного уведомления Застройщика и/или получения его согласия на перевод долга;

7.2.2. расторгнуть Договор в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

7.2.3. получить часть денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества, после удержания сумм, необходимых для покрытия расходов в связи с обращением взыскания на такое имущество и его реализацией, в порядке, установленном статьей 13 Федерального закона об участии в долевом строительстве.

7.3. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств, указанных в п. 4.1. Договора, и подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства в собственность Участника долевого строительства.

8. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

8.1. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Застройщиком Участнику долевого строительства по Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

8.2. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в его состав, составляет 5 (пять) лет и исчисляется со дня подписания передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

8.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года и исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

8.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

9.2. Действие Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных Договором, и полного расчета между Сторонами.

9.3. По требованию Участника долевого строительства Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случае:

- прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в

предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан Участнику долевого строительства;

- существенного изменения проектной документации строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, в том числе существенного изменения размера объекта долевого строительства;

- изменения назначения общего имущества и (или) нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

В случае расторжения договора по данным основаниям, Застройщик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения договора обязан возвратить Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет Цены договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства. Указанные проценты начисляются со дня внесения Участником долевого строительства денежных средств или части денежных средств в счет цены договора до дня их возврата Застройщиком Участнику долевого строительства. Если Участником долевого строительства является гражданин, указанные проценты уплачиваются Застройщиком в двойном размере.

9.4. Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с последующим извещением Участника долевого строительства в случаях, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 5 Федерального закона об участии в долевом строительстве.

9.5. Возврат денежных средств Участнику долевого строительства в случае расторжения Договора участия в долевом строительстве, независимо от причин, осуществляется путем перечисления их на счет Участника долевого строительства.

В случае одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора по основаниям, предусмотренным частями 4 и 5 статьи 5 Федерального закона об участии в долевом строительстве, Застройщик обязан возвратить денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет цены договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его расторжения. Если в указанный срок Участник долевого строительства не обратился к Застройщику за получением денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства в счет цены договора, Застройщик не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, обязан зачислить эти денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика, о чем сообщается Участнику долевого строительства.

9.6. В случае уступки прав требования по Договору участия в долевом строительстве такая уступка совершается согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации (подлежит государственной регистрации).

9.7. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по взаимному согласию Сторон.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. Срок для рассмотрения претензий – 10 (десять) рабочих дней с момента их получения.

10.3. В случае не достижения согласия в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

11.1. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

11.2. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Участнику долевого строительства объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, указанные проценты уплачиваются застройщиком в двойном размере.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ

12.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему Договору право аренды земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101065:7566 и строящийся на указанном земельном участке Дом, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства, с момента государственной регистрации Договора считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства.

12.2. На основании ст. 23.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) Застройщик производит обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд, размер которых составляет 1,2 процента от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения.

Функции по формированию компенсационного фонда за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков; по учету поступивших обязательных отчислений (взносов) застройщиков в компенсационный фонд; по выплате за счет средств компенсационного фонда возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, при несостоятельности (банкротстве) застройщика в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ возложены на Публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участника долевого строительства» (Адрес и реквизиты: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, 10; ИНН 7704446429 КПП 770401001, расчётный счет 40503810500480000235 в АКБ «Российский капитал» (ПАО), корреспондентский счет 30101810345250000266 БИК 044525266; Интернет-сайт: www.фонд214.рф).

Выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, осуществляется в порядке, установленном «Правилами выплаты публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 07.10.2017 N 1233, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство и застройщиком уплачены обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд по таким договорам.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

13.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней с момента изменения извещать друг друга.

13.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора и подлежат государственной регистрации.

13.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Приложения:

1. Приложение № 1 - график платежей.
2. Приложение № 2 - описание и характеристики Объекта долевого строительства.
3. Приложение № 3 – план объекта.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

ООО «Сибград»

Адрес: 650036, г. Кемерово, ул. Тухачевского, 226-302

ОГРН: 1114205033910; ИНН: 4205226366; КПП: 420501001;

р/с: 40702810504000003289 в Сибирском филиале ПАО «Промсвязьбанк»

г. Новосибирск; БИК: 045004816; к/с: 30101810500000000816

_____ (С.В. Баранов)

Участник долевого строительства:

_____, _____ года рождения;

Паспорт: _____, выдан _____

Проживающий (-ая) по адресу: _____

Приложение № 1 к Договору № 70Е/___
участия в долевом строительстве
от «___» _____ 201__ года

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

№ п/п	Сумма платежа, руб.	Срок платежа
1		

ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

_____ (С.В. Баранов)

Участник долевого строительства:

_____ (_____)

**Приложение № 2 к Договору № 70Е/____
участия в долевом строительстве
от «____» _____ 201__ года**

Описание и характеристики Объекта долевого строительства

Объект долевого строительства - квартира № ____ расположена по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, Заводский район, юго-западнее пруда аэратора (строительный номер 70Е).

Блок-секция № ____ (подъезд № ____), Этаж ____; Количество комнат: ____;

Общая площадь квартиры определяется согласно проекту по внутреннему контуру стен и предварительно составляет ____ кв. м.

Жилая площадь квартиры – ____ кв.м., в том числе общая комната – ____ кв.м.;

Площадь помещений вспомогательного использования – ____ кв.м., в том числе прихожая – ____ кв.м., ванная – ____ кв.м.;

В квартире имеется один балкон общей площадью – ____ кв.м. (на плане объекта (Приложение № ____ к Договору) площадь балкона указана с понижающим коэффициентом – ____ кв.м.), площадь балкона не входит в общую площадь квартиры;

Лоджии, веранды, террасы в квартире отсутствуют.

Квартира передается под самоотделку с выполненными по проекту следующими видами работ:

1. перегородки внутриквартирные – установка межкомнатных перегородок, без отделки;
2. потолки – заделка межпанельных швов и монтажных отверстий;
3. пол – выполнена техническая стяжка;
4. двери – установка входной металлической двери;
5. окна - установка оконных блоков с тройным остеклением, без установки подоконной доски, без установки откосов;
6. водопровод - монтаж стояков без разводки по квартире;
7. канализация - монтаж стояков без разводки по квартире;
8. отопление – монтаж системы отопления в соответствии с проектом, с разводкой по квартире и установкой отопительных приборов;
9. вентиляция – естественная, в соответствии с проектом;
10. электромонтажные работы - подводка электрокабеля к распределительной коробке, установка электросчетчика, проводка электрических проводов и кабелей внутриквартирной разводки, без установки фурнитуры;
11. балконы – без стяжки пола, с одинарным остеклением.

ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

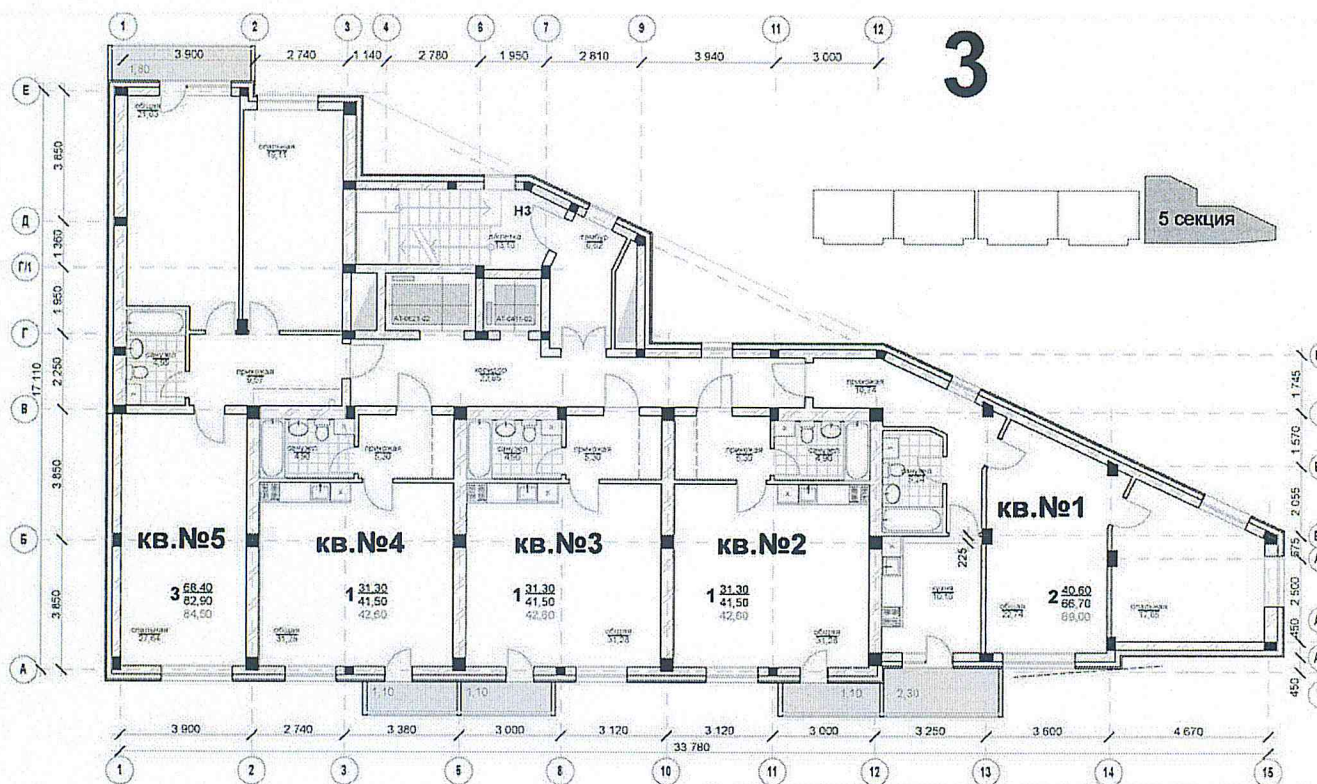
_____ (С.В. Баранов)

Участник долевого строительства:

_____ (_____)

Приложение № 3 к Договору № 70Е/____
участия в долевом строительстве
от «__» _____ 201__ года

ПЛАН ОБЪЕКТА



ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

_____ (С.В. Баранов)

Участник долевого строительства:

_____ ()

